

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1) NASLOVNA STRANA

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

MIKHAILO POLTAVTSEV

OBJEKAT²

IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA PORODIČNOG
STANOVANJA

LOKACIJA³

DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, VEĆI DIO
URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP63, ODNOSNO
KATASTARSKA PARCELA BROJ 832/16, KO ŠUŠANJ,
OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

2) SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA

[folder 1:](#)

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1) naslovna strana - **obrazac 1**
- 2) sadržaj tehničke dokumentacije - spisak foldera:
[folder 2:](#)
 - A - Idejno rješenje arhitekture i unutrašnje arhitekture,[folder 3:](#)
 - UTiPA - Idejno rješenje uređenja terena i pejzažne arhitekture
- 3) sadržaj tehničke dokumentacije i spisak foldera
- 4) ugovori
 - Ugovor između investitora i privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- 5) podaci o projektantu - izvod iz centralnog registra projektanta
- 6) licenca projektanta
- 7) licenca odgovornog inženjera
- 8) osiguranje od profesionalne odgovornosti projektanta
- 9) urbanističko - tehnički uslovi

[folder 1:](#)

2. PROJEKTNII ZADATAK:

- 1) uvod
- 2) cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
- 3) predmet tehničke dokumentacije:
 - opšti podaci o objektu
 - lokacija
 - namjena
 - kapacitet
 - faznost gradnje
 - zahtjevani materijali
- 4) specifični zahtjevi
- 5) potpis i ovjera investitora

3) SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA

folder 2

sadržaj dijela tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1) tehnički opis objekta
 - 1.1. opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
 - 1.2. materijalizacija i obrada površina
 - 1.3. opis funkcionalnog rješenja

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) situacioni plan R 1:200, situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji, prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenost od susjednih parcela i objekata, kao i prikazom postojećih objekata, R 1:200
- 2) igled objekta sa prikazom krova
- 3) osnove, presjeci
- 4) 3d vizuelizacija sa prikazom postojećeg okruženja

4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1) geodetska podloga
- 2) elaborat parcelacije ovjeren od strane katastra

folder 3

sadržaj dijela tehničke dokumentacije:

UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1) tehnički opis terena
 - 1.1. opšti podaci o terenu
 - 1.2. materijalizacija i obrada površina
 - 1.3. opis funkcionalnog rješenja

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) Ispunjenje ulova po urbanističko tehničkim uslovima za pejzažno oblikovanje

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) situacioni plan 1:200
- 2) situacioni plan 1:200

4) UGOVORI

**UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

"Centar za projektovanje" doo Bar
dana: 10/01/2023
broj: 01/23

U G O V O R
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA ZA
IZGRADNJU NOVOG PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKATA

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" doo Bar, (u daljem tekstu Projektant)
kojeg zastupa direktor **Branimir Leković**, i
2. **Mikhailo Poltavtsev**, (u daljem tekstu naručilac)

član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da sačini **Idejno rješenje** - arhitektura i pejzažna arhitektura, kao i Glavni projekat za faze: arhitektura, pejzažna arhitektura, vodovod i kanalizacija, konstrukcija, elektrika jake i slabe struje, zaštita od požara, saobraćajni priključak, za objekat namjene stanovanje, na lokaciji DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP63, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 832/16 KO ŠUŠANJ, OPŠTINA BAR

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.

Naručilac je dužan, da danom uplate avansa uvede Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima, za **Idejno rješenje** u roku od 15 dana od dana prihvatanja funkcionalnog rješenja i spoljašnjeg izgleda objekta od strane investitora, a ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja. za **Glavni projekat** u roku od 45 dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog / državnog arhitekta i ukoliko su predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Glavnog projekta.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, izmedju ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

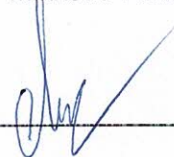
član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:
"Centar za projektovanje" doo BAR
direktor:
Branimir Leković



NARUČILAC:
Mikhailo Poltavtsev



**5) PODACI O PROJEKTANTU - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA
PROJEKTANTA**



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0564474 / 002
PIB: 02776863

Datum registracije: 22.01.2010.
Datum promjene podataka: 17.12.2014.

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /002

Izmjene obuhvaćene tekućim izvodom: i izvršnog direktora

Skraćeni naziv: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 21.01.2010.

Datum donošenja Statuta: 21.01.2010. Datum promjene Statuta:

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Adresa sjedišta: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

VELIMIR LEKOVIĆ 0310982220016

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BRANIMIR LEKOVIĆ 0209947220027

Adresa: ŠUŠANJA BB BAR
Uloga: Izvršni direktor - Neograničeno ()
Odgovornost: POJEDINAČNO ()

VELIMIR LEKOVIĆ 0310982220016

Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR
Uloga: Ovlašćeni zastupnik - ()
Odgovornost: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.01.2015.godine

MP



Načelnik

Milo Paunović

Milo Paunović

6) LICENCA PROJEKTANTA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2486/2
Podgorica, 25.05.2018. godine

»CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o.

Šušanj bb
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2486/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2486/1 od 17.04.2018.godine, »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018.godine, kojim je Branimiru Lekoviću, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0564474/003 od 22.01.2010. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17). utvrđene su vrste licenci.

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



7) OSIGURANJE OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA



lovćen

Filijala/O.J.: 3701
 Šifra zastupnika: 539
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG003351
 Novo/Obnova: ODG002278
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003351Ugovarač: **CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR, ŠUMA LEKOVIĆA BB, BAR, JMBG/PIB: 02776863**Osiguravnik: **CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR, ŠUMA LEKOVIĆA BB, BAR, JMBG/PIB: 02776863**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **27.06.2022 u 15:30** do **27.06.2023. 15:30**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrća osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Pod objektima se smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga oprema. Isključeno je pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora-konsalting. Isključeno je pokriće za greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije, od jedne godine. Predviđena vrijednost projektiranih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00 €. Prilog: Uputnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti 10%, min 300 €..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrća u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(Kl-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrća su isključene štete nastale usled odgovornosti izvođača radova.

BRUTO PREMIJA: 234,08€
 POREZ NA PREMIJU: 21,07€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255,15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG003351**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao poletak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)) ukoliko se premija ne plaća u dogovoreni rokovi primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrće samo za dio odštete odnosno rasknade iz osiguranja, u srazmjeru između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podatci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podatci koriste i u marketinške svrhe (štampe ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR



U null, 27.06.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

8) URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/21-598/4 Bar, 16.11.2022. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu Vitić Filipa iz Bara za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), i DUP-a »Zeleni pojas« (»Sl.list CG- Opštinski propisi« br. 25/11) izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli broj UP63, u zahvatu DUP-a »Zeleni pojas«, blok »4«. Katastarska parcela broj 832/16 KO Šušanj ulazi u sastav urbanističke parcele broj UP63.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije izrađenog od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.</p> <p>- Granice pojedinačnih urbanističkih parcela nijesu određene koordinatama prelomnih tačaka, već se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja zbog deformacija digitalnog plana.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Vitić Filip iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Zeleni pojas«- grafički prilog Stanje fizičkih struktura i namjene površina, koji čini stastavni dio ovih uslova.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Namjena na urbanističkoj parceli je porodično stanovanje malih gustina (SMG) U okviru porodičnog stanovanja malih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih objekata, objekata u prekinutom i neprekinutom nizu, prvenstveno namijenjenih stanovanju. Osim stambenih objekata, na površinama namijenjenim stanovanju mogu se</p>	

graditi i: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati i u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja. Navedene djelatnosti mogu biti zastupljene i u stambenim objektima, po pravilu u prizemnim ili nižim spratnim etažama. Izuzetno, poslovni sadržaji kod kojih poseban značaj ima ostvarivanje atraktivnih vizura, mogu se predvidjeti i na najvišim etažama objekata.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina i za urbanističke parcele mješovite namjene stanovanja malih gustina i zelenila, maksimalni indeks izgrađenosti je 1,00.

Vertikalni gabariti objekata stanovanja malih gustina se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je četiri nadzemne i jedna podzemna etaža.

Horizontalni gabariti objekata stanovanja malih gustina se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je 0,50, a za urbanističke parcele mješovite namjene stanovanja malih gustina i zelenila 0,30.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске prostorije. Površine podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,00 metra. Udaljenost objekata se može smanjiti na 1m, ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže sobne otvore. Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat uređenih površina mora biti najmanje 20%.

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Pravila za izgradnju objekata

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;

- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,0m, odnosno 1m ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže sobne otvore, i manjoj, uz saglasnost susjeda.
- ukoliko je rastojanje između objekata 4m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 4m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.

Visina nazitka potkrovne etaže iznosi najviše 1.2m (računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

7.2. Pravila parcelacije

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«, prilog Plan parcelacije.

Granice pojedinačnih urbanističkih parcela nijesu određene koordinatama prelomnih tačaka, već se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja zbog deformacija digitalnog plana. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Preparcelacija, odnosno izmjena granica katastarskih parcela vršena je uglavnom zbog formiranja saobraćanih koridora, te koridora potoka.

Svaka parcela ima obezbijeđen pristup sa saobraćajnice ili pristupne površine.

Lokacija

Lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Lokacija u skladu sa ovim planskim dokumentom može biti jedna ili više vlasničkih urbanističkih parcela, ali i dio vlasničke urbanističke parcele. Ukoliko se lokacija za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru, određuje na dijelu urbanističke parcele, njena površina ne može biti manja od 300m².

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«, prilog Plan parcelacije.

Regulaciona linija

Regulaciona linija u ovom dokumentu je linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.

Regulaciona linija je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.

Građevinska linija

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana je za sve urbanističke parcele definisana minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje. Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekta ili granica parcele).

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.

Ograđivanje

Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

- parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde.
- ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m.
- visina ograde prema ulici može biti najviše 1,8m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm.
- ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice.
- ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

U cilju stvaranja preduslova za odgovarajuće upravljane otpadom iz svih objekata, projektima sobračajnica i projektima uređenja terena treba predvidjeti punktove za separaciju otpada na mjestu sakupljanja.



10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelene površine individualnog stanovanja Ovaj oblik zelenila ovdje je mahom "kostruisani" vrt koji u svom sastavu ima terase i stepenice. Ove zelene površine, koje zauzimaju najveću površinu plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta, gdje površina pod zelenilom ne smije biti manja od 20 %. <ul style="list-style-type: none">• Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom, sa kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom zgrade.• Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnjih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen...• Čitav prostor dvorišta, ako je moguće, treba da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.• Pri samom projektovanju ovog oblika zelenila mora se razmišljati i o samom položaju parcele, njenom gradskom ili prigradskom karakteru, blizini saobraćajnice. Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom gradu, naročito ako je u pitanju turistički centar kao što je Bar. <ul style="list-style-type: none">• B/ Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene su zelene površine sa funkcijom zaštite individualnih stambenih objekata od buke i primarnih aerozagađivača sa željezničke pruge, koja predstavlja južnu i jugozapadnu granicu plana. Pojas je širine 10 m.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10). Posebno je ukazano na obavezu poštovanja procedure koja za cilj ima zaštitu nalaza od arheološkog značaja u čitavoj zoni zahvata, a koja je propisana članom 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kako bi se na osnovu rezultata istraživanja mogli propisati konzervatorski uslovi.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13). Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 6%.
13	USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA



	/					
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU					
	/					
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA					
	/					
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU					
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.					
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu					
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none">- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.					
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu					
	<u>Hidrotehnička infrastruktura:</u> U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.					
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu					
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«, grafički prilog »Saobraćaj«.					
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi					
	USLOVI ZA POSTZAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m ² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada. U narednoj tabeli dati su uslovi za postavljanje polupodzemnih kontejnera:					
	<table border="1"><thead><tr><th>Broj</th><th>Kapacitet</th><th>Minimalni</th><th>Kapacitet</th><th>Kapacitet</th></tr></thead></table>	Broj	Kapacitet	Minimalni	Kapacitet	Kapacitet
Broj	Kapacitet	Minimalni	Kapacitet	Kapacitet		



stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	(m ³)	kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³)	za mokru frakciju (m ³)	za suhu frakciju (m ³)
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m³

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m³
- zapremine 3 m³ i
- zapremine 5m³.

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane



opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajtovi:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Napomena: Prije izrade tehničke dokumentacije za sve vrste objekata, obavezno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

Imajući u vidu specifičnosti pojedinih elemenata lokacije u pogledu stabilnosti, pojave klizanja tla pri određenim uslovima gdje seizmičnost ima poseban značaj, ili opšte nestabilnosti tla na pojedinim djelovima planskog područja, neophodno je na svim lokacijama izvršiti geološko ispitivanje tla i uraditi geomehnički elaborat koji pouzdano definiše sve parametre potrebne za fundiranje objekata.

Na osnovu pojedinačnih geomehničkih istraživanja utvrdiće se pouzdano sastav osnovne stijene a time i seizmološke karakteristike tla na mikrolokacijama- lokalni seizmički uslovi.

Mjere zaštite na planskom području postignute su urbanističkim rešenjem u cjelini, planiranom namjenom i predviđenim indeksom izgrađenosti. Zbog nepovoljnih inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojeonizacijom terena za GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju stambenih objekata, saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na podacima mikroseizmičke rejonizacije.

Radi smanjenja opasnosti od poremećaja postojeće ravnoteže stanja stabilnosti tla, kao i aktiviranja potencijalnih klizišta, terene ocijenjene kao nestabilne i uslovno stabilne ne treba koristiti za izgradnju objekata bez prethodnih sanacionih zahvata.

Izradi tehničke dokumentacije mora da prethodi detaljno geomehničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Planirano komunalno opremanje u skladu sa planskim rešenjima dodatno bi doprinijelo stabilizaciji terena izgradnjom atmosferske i fekalne kanalizacije i prihvatom površinskih voda sa saobraćajnica, uređenih površina i krovova objekata, te po potrebi i podzemnih voda.

Poboljšanju stabilnosti terena u cjelini posebno bi doprinijelo preduzimanje mjera u postupku izgradnje saobraćajnica, po potrebi fundiranje šipovima u stabilnu stijenu, ili druge mjere u skladu sa geomehničkim elaboratom.

Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

	Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 63, blok "4"
	Površina urbanističke parcele	1376.08 m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.50 Max P osnove = 688.04 m²
		Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1.00
		Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,20 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1376,08m²
		Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.





		<p>U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,20 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.</p>
	Maksimalna spratnost objekata	<p>4 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža</p> <p>Vertikalni gabariti objekata stanovanja malih gustina se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je četiri nadzemne i jedna podzemna etaža.</p> <p>Vertikalni gabarit</p> <p>Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.</p> <p>Na nivou planskog dokumenta objekti mogu imati maksimalno četiri nadzemne i jednu podzemnu etažu.</p> <p>Podzemne etaža je podrum. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele.</p> <p>Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.</p> <p>Suteran je nadzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok se na jednoj strani kota poda suterana poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.</p> <p>Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina:</p> <ul style="list-style-type: none">• za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;• za stambene prostore do 3.5 m;• za poslovne prostore do 4.5 m. <p>Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svjetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 120 cm. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.</p>

<p>Maksimalna visinska kota objekta</p>	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas« Plan nivelacije i regulacije</p> <p>Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.</p> <p>Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta; • za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanisticke uslove prema iznijetom pristupu • za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji. Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1 - 1.2 PM po 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM na 1000 m²; poslovanje - 10 PM na 1000 m².</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog mjesta.</p> <p>Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Boje fasada uskladiti sa projektovanom formom i ambijentom, imajući istovremeno u vidu</p>



		<p>hromatski tretman okolinih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale. Uređenje terena prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbjedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru. Posebnu pažnju posvetiti zastupljenosti i obradi zelenih površina u skladu sa uslovima i smjericama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura). Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju (odgovarajuće širine, ravne površine, mali nagibi i sl.) i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none">• orijentacija i dispozicija objekta,• oblik objekta,• nagib krovnih površina,• boje objekta,• toplotna akumulativnost objekta,• ekonomsku debljinu termoizolacije,• razuđenost fasadnih površina i td. <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije Detaljnog urbanističkog plana "Zeleni pojas", predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla...</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Pomoćnik sekretara, Darinka Martinović Milošević

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Pomoćnik sekretara, Darinka Martinović Milošević
24	M.P	 potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - Saobraćajno tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine br. UPI 14-341/22-630/1 od 11.11.2022. god - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-630/1

Bar, 11.11.2022. godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18), člana 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrdjuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe izgradnje novog objekta na urbanističkoj parceli broj UP63, u bloku „4“, u zahvatu DUP-a „Zeleni pojas“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 25/11), odnosno na katastarskoj parceli broj 832/16, KO Šušanj, opština Bar:

1. Priključak na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa Planom;
2. UP mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
3. Širinu prilaznog puta dimenzionisati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
7. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
8. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
9. Na priključku na javnu saobraćajnicu projektovati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju;
10. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima, preporukama i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/22-598/3 od 04.11.2022. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/22-630 od 07.11.2022. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za priključenje na javni put, za potrebe izgradnje novog objekta, na urbanističkoj parceli broj UP63, u bloku „4“, u zahvatu DUP-a „Zeleni pojas“, odnosno na katastarskoj parceli broj 832/16, KO Šušanj, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, broj 07-014/22-598/4 od 04.11.2022. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

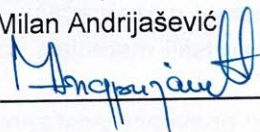
Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave je, između ostalog, propisano da Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obradio,
Milan Andrijašević





V.D. Sekretara,
Andro Drecun

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.ksp@bar.me

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalnicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- △ Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajević

[Signature]



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-598/4
Bar, 16.11.2022.godine

IZVOD IZ DUP-a »Zeleni pojas«

ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ UP 63, Blok»4«

Ovjerava:
Pomoćnik sekretara,




Arh. **Danika Marinković Milošević**, Spec.Sci.

Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

STANJE FIZIČKIH STRUKTURA I NAMJENE POVRŠINA






LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

FIZIČKE STRUKTURE

 POSTOJEĆI OBJEKTI
 TERASA
 GARAŽA
P+n SPRATNOST OBJEKATA

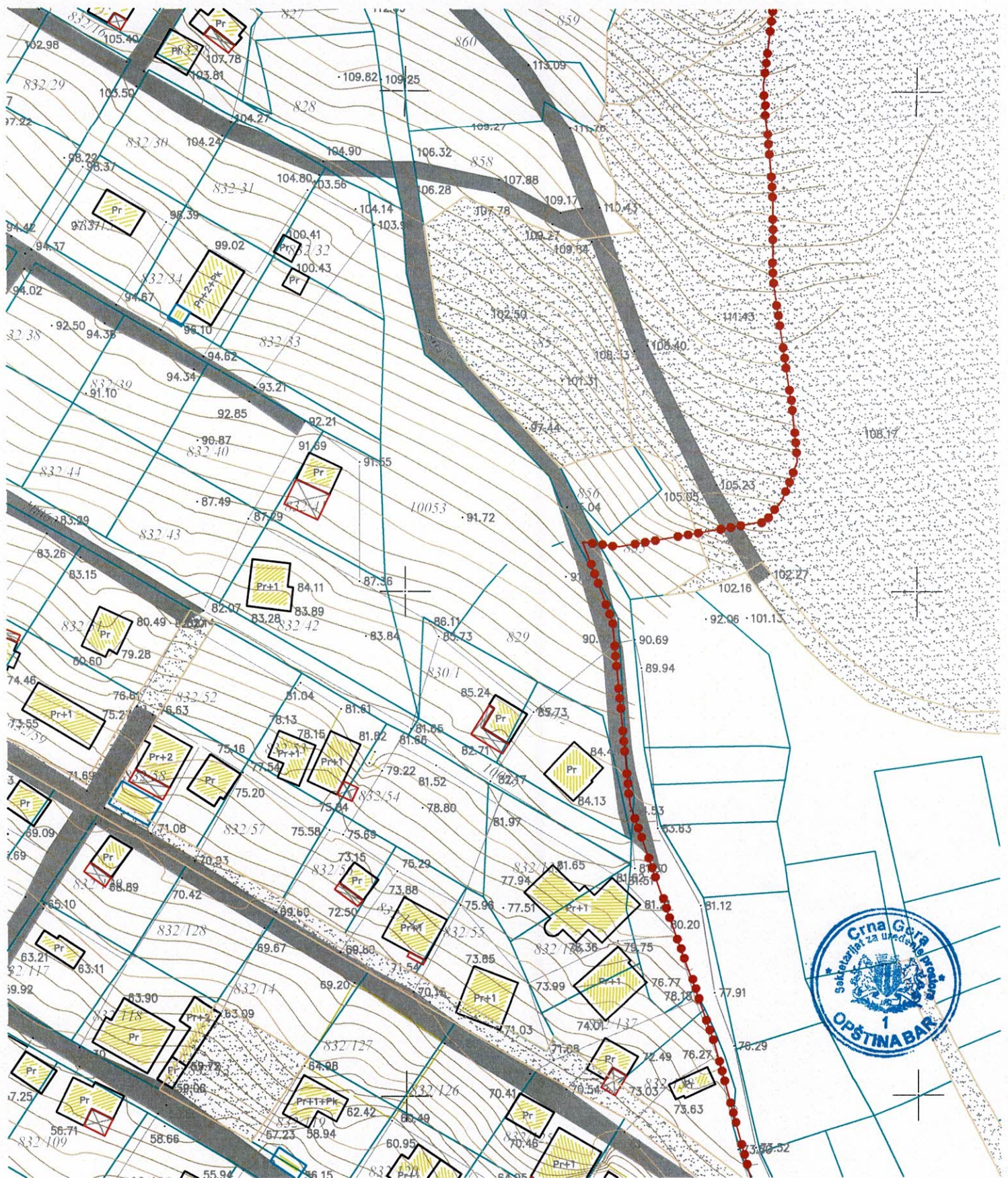
NAMJENA POVRŠINA

 OPŠTINSKO VLASNIŠTVO
 VLASNIŠTVO JAVNIH PREDUZEĆA
 POTOK
 KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
 ŽELJEZNIČKA PRUGA



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"



naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	STANJE FIZIČKIH STRUKTURA I NAMJENE POVRŠINA	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 05



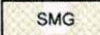
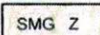


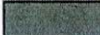







Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

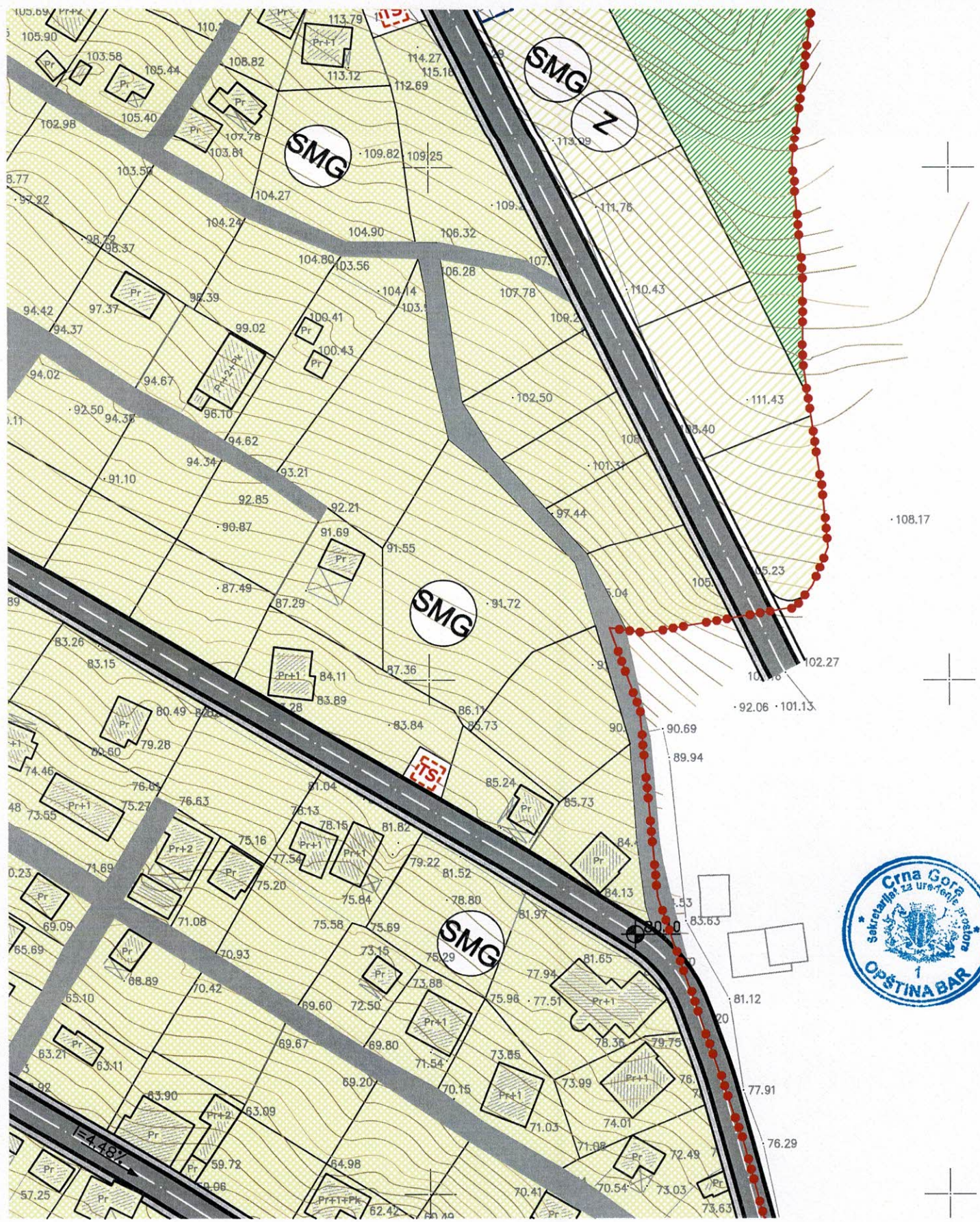
-  SMG POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
-  SMG Z MJEŠOVITA NAMJENA ZELENILU I STANOVANJE MALIH GUSTINA
-  ZELENE POVRŠINE
-  POTOCI
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PRISTUPNE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  ZONA ZAŠTITE REZERVOARA
-  KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA
-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
-  REZERVOAR



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: avgust 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 06









Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

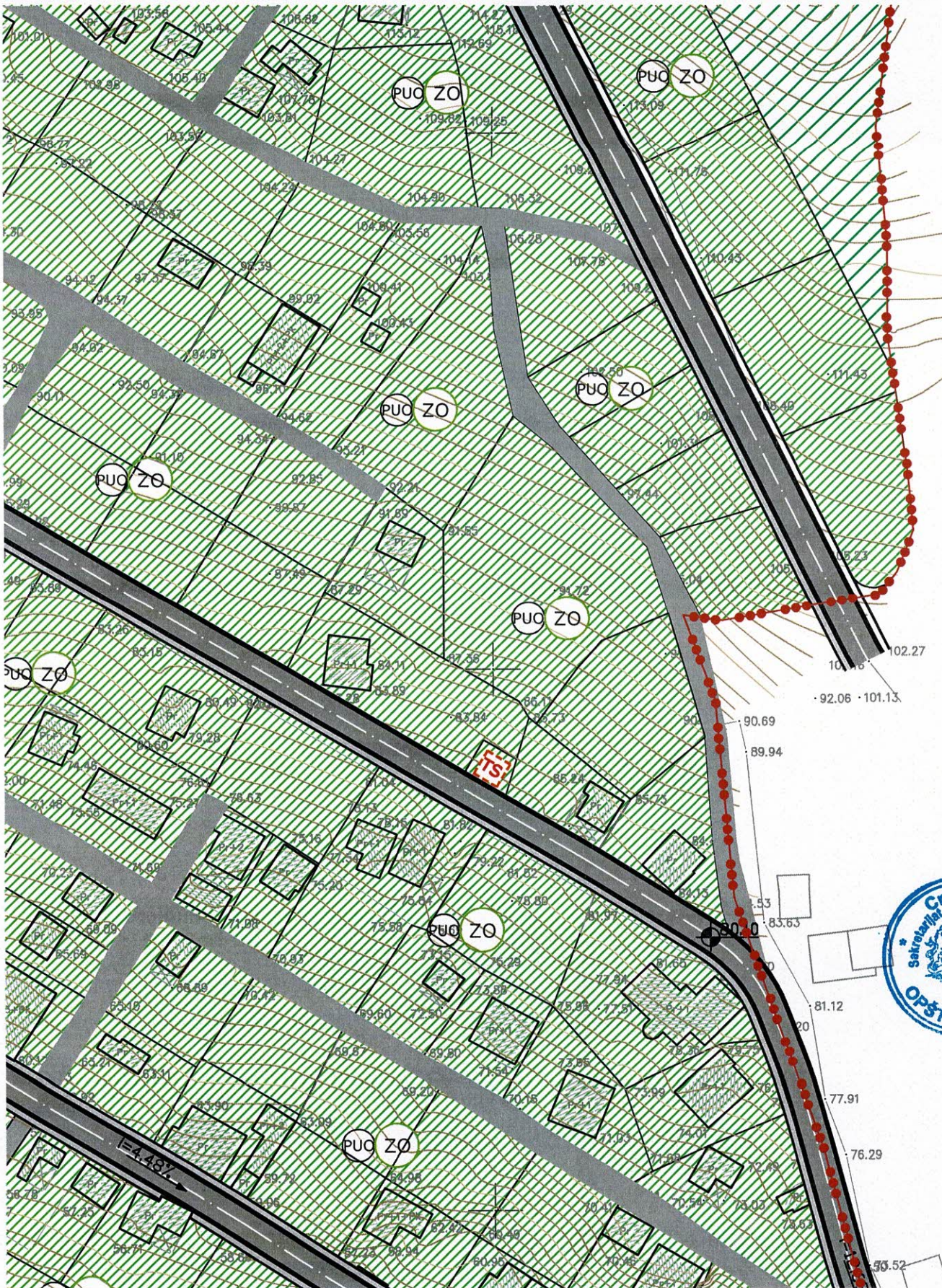
-  ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
-  ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
-  ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
-  ZAŠTITNI POJASEVI



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, dipa	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 07





·108.17

102.27
101.13
92.06
90.69
89.94

85.53
81.12
77.91
76.29





50.52

Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
 KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
 PRISTUPNE POVRŠINE
 PJEŠAČKE POVRŠINE
 IVIČNJAK
 OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
 OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
 OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
 NAZIV SAOBRAĆAJNICE



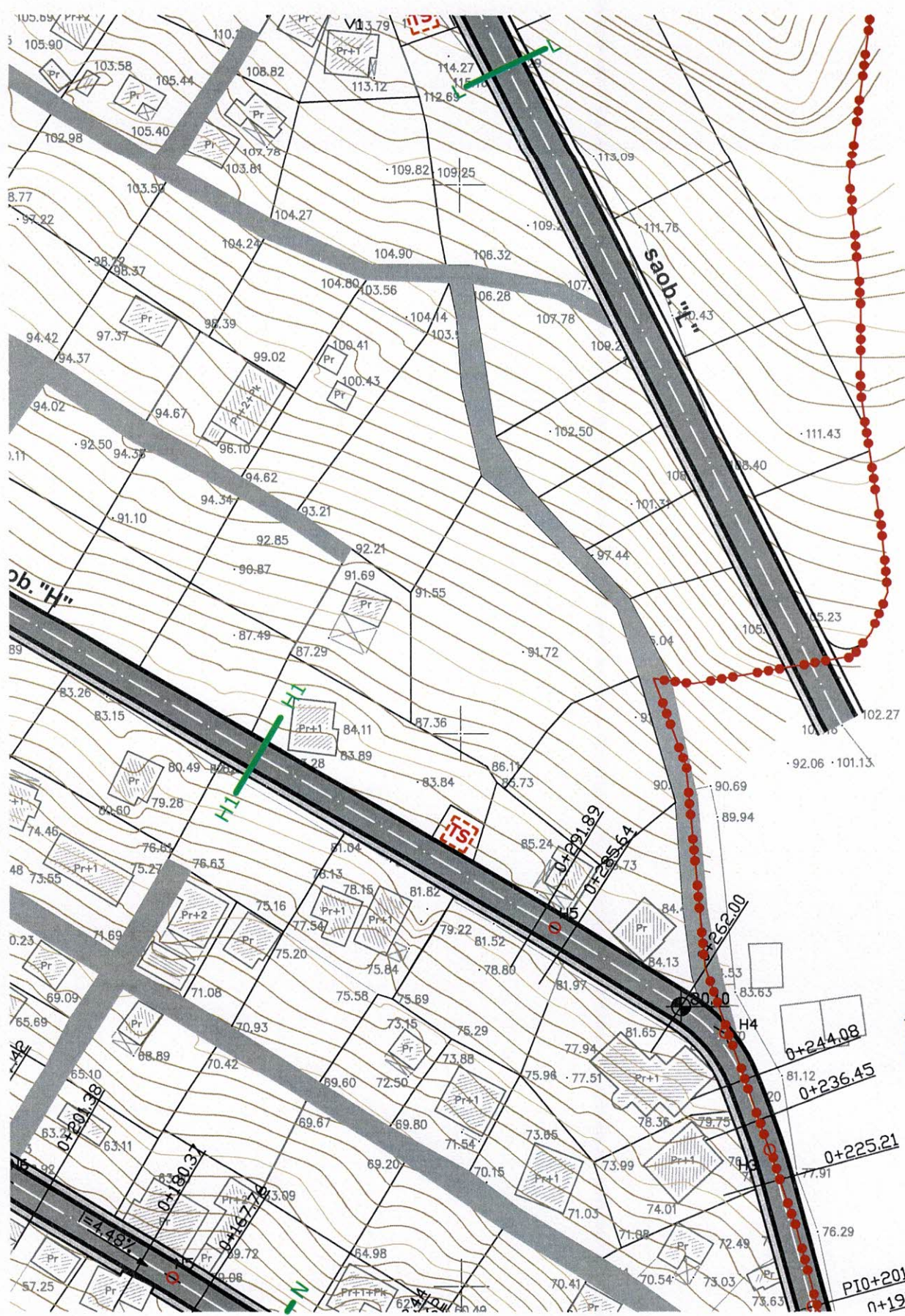
Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>		
naziv karte:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: avgust 2011.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Edvard Spahija, dig	razmjera karte: 1:1000	
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj:	08

ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEMENA

O1 $\alpha = 33^{\circ}29'17.42''$ $T=45.13m$ $R=150.00m$ $sk=6.64m$ $Dk=87.67m$ $Y=6590020.19$ $X=4663978.70$	O2 $\alpha = 5^{\circ}02'26.69''$ $T=17.81m(1) T=5.78m(2)$ $R=1000.00m(1) R=100.00m(2)$ $sk=0.16m$ $Dk=16.43m(1) Dk=7.15m(2)$ $Y=6589886.25$ $X=4664059.41$	O3 $\alpha = 3^{\circ}57'31.89''$ $T=3.46m$ $R=100.00m$ $sk=0.06m$ $Dk=6.91m$ $Y=6589870.41$ $X=4664070.97$	O4 $\alpha = 1^{\circ}36'11.32''$ $T=1.40m$ $R=100.00m$ $sk=0.01m$ $Dk=2.80m$ $Y=6589853.80$ $X=4664081.42$	
O5 $\alpha = 1^{\circ}35'44.49''$ $T=1.39m$ $R=100.00m$ $sk=0.01m$ $Dk=2.78m$ $Y=6589816.66$ $X=4664103.34$	O6 $\alpha = 10^{\circ}15'00.38''$ $T=8.97m$ $R=100.00m$ $sk=0.40m$ $Dk=17.89m$ $Y=6589717.77$ $X=4664165.49$	O7 $\alpha = 2^{\circ}34'51.18''$ $T=2.25m$ $R=100.00m$ $sk=0.03m$ $Dk=4.50m$ $Y=6589687.46$ $X=4664193.17$	O8 $\alpha = 13^{\circ}27'13.58''$ $T=8.85m$ $R=75.00m$ $sk=0.52m$ $Dk=17.61m$ $Y=6589665.38$ $X=4664211.58$	O9 $\alpha = 27^{\circ}54'40.43''$ $T=12.43m$ $R=50.00m$ $sk=1.52m$ $Dk=24.36m$ $Y=6589647.92$ $X=4664234.98$
O10 $\alpha = 15^{\circ}09'39.75''$ $T=19.96m$ $R=150.00m$ $sk=1.32m$ $Dk=39.69m$ $Y=6589559.02$ $X=4664277.12$	O11 $\alpha = 2^{\circ}55'16.21''$ $T=5.10m$ $R=200.00m$ $sk=0.07m$ $Dk=10.20m$ $Y=6589531.14$ $X=4664300.95$	O12 $\alpha = 6^{\circ}31'25.11''$ $T=5.70m$ $R=100.00m$ $sk=0.16m$ $Dk=11.39m$ $Y=6589487.02$ $X=4664334.93$	O11 $\alpha = 27^{\circ}17'03.01''$ $T=14.56m$ $R=60.00m$ $sk=1.74m$ $Dk=28.57m$ $Y=6590034.98$ $X=4664016.74$	O12 $\alpha = 45^{\circ}24'34.34''$ $T=14.73m$ $R=35.21m$ $sk=2.96m$ $Dk=27.91m$ $Y=6590034.87$ $X=4664075.81$
N1 $\alpha = 30^{\circ}58'47.03''$ $T=6.93m$ $R=25.00m$ $sk=0.94m$ $Dk=13.52m$ $Y=6589990.96$ $X=4664126.28$	N2 $\alpha = 23^{\circ}33'54.21''$ $T=5.21m$ $R=25.00m$ $sk=0.54m$ $Dk=10.28m$ $Y=6589975.65$ $X=4664125.17$	N3 $\alpha = 8^{\circ}25'48.72''$ $T=7.37m$ $R=100.00m$ $sk=0.27m$ $Dk=14.71m$ $Y=6589954.44$ $X=4664134.43$	N4 $\alpha = 0^{\circ}43'48.62''$ $T=1.91m$ $R=300.00m$ $sk=0.01m$ $Dk=3.82m$ $Y=6589883.78$ $X=4664178.57$	N5 $\alpha = 2^{\circ}24'29.86''$ $T=6.31m$ $R=300.00m$ $sk=0.07m$ $Dk=12.61m$ $Y=6589847.99$ $X=4664201.57$
N6 $\alpha = 1^{\circ}31'55.23''$ $T=8.02m$ $R=600.00m$ $sk=0.05m$ $Dk=16.04m$ $Y=6589817.48$ $X=4664219.27$	N7 $\alpha = 0^{\circ}25'37.52''$ $T=2.24m$ $R=600.00m$ $sk=0.00m$ $Dk=4.47m$ $Y=6589795.71$ $X=4664232.84$	N8 $\alpha = 2^{\circ}10'42.81''$ $T=3.80m$ $R=200.00m$ $sk=0.04m$ $Dk=7.60m$ $Y=6589746.48$ $X=4664262.76$	N9 $\alpha = 6^{\circ}36'59.46''$ $T=11.56m$ $R=200.00m$ $sk=0.33m$ $Dk=23.10m$ $Y=6589726.11$ $X=4664274.10$	N10 $\alpha = 11^{\circ}19'21.62''$ $T=14.87m$ $R=150.00m$ $sk=0.74m$ $Dk=29.64m$ $Y=6589682.44$ $X=4664305.52$
N11 $\alpha = 7^{\circ}28'31.65''$ $T=9.80m$ $R=150.00m$ $sk=0.32m$ $Dk=19.57m$ $Y=6589652.14$ $X=4664319.27$	N12 $\alpha = 23^{\circ}23'36.65''$ $T=15.53m$ $R=75.00m$ $sk=1.59m$ $Dk=30.62m$ $Y=6589603.62$ $X=4664349.44$	N13 $\alpha = 40^{\circ}19'57.76''$ $T=27.54m$ $R=75.00m$ $sk=4.90m$ $Dk=52.80m$ $Y=6589551.44$ $X=4664357.23$	N14 $\alpha = 2^{\circ}46'58.26''$ $T=7.29m$ $R=300.00m$ $sk=0.09m$ $Dk=14.57m$ $Y=6589523.32$ $X=4664388.85$	N15 $\alpha = 0^{\circ}37'28.38''$ $T=1.64m$ $R=300.00m$ $sk=0.00m$ $Dk=3.27m$ $Y=6589509.26$ $X=4664405.76$
N16 $\alpha = 44^{\circ}13'38.69''$ $T=19.76m$ $R=48.64m$ $sk=3.86m$ $Dk=37.54m$ $Y=6589479.43$ $X=4664442.41$	H2 $\alpha = 23^{\circ}06'46.32''$ $T=24.54m$ $R=120.00m$ $sk=2.48m$ $Dk=48.41m$ $Y=6589970.65$ $X=4664168.25$	H3 $\alpha = 5^{\circ}21'55.03''$ $T=5.62m$ $R=120.00m$ $sk=0.13m$ $Dk=11.24m$ $Y=6589955.26$ $X=4664224.35$	H4 $\alpha = 37^{\circ}00'08.15''$ $T=9.29m$ $R=27.75m$ $sk=1.51m$ $Dk=17.92m$ $Y=6589947.29$ $X=4664245.43$	H5 $\alpha = 1^{\circ}47'29.10''$ $T=3.13m$ $R=200.00m$ $sk=0.02m$ $Dk=6.25m$ $Y=6589916.81$ $X=4664264.69$
H6 $\alpha = 15^{\circ}26'34.92''$ $T=67.79m$ $R=500.00m$ $sk=4.58m$ $Dk=134.77m$ $Y=6589666.94$ $X=4664411.85$	V1 $\alpha = 57^{\circ}52'08.05''$ $T=13.82m$ $R=25.00m$ $sk=3.57m$ $Dk=25.25m$ $Y=6589882.29$ $X=4664432.90$	V2 $\alpha = 1^{\circ}52'36.96''$ $T=4.91m$ $R=300.00m$ $sk=0.04m$ $Dk=9.83m$ $Y=6589844.33$ $X=4664456.21$	V3 $\alpha = 8^{\circ}19'53.58''$ $T=36.42m$ $R=500.00m$ $sk=1.32m$ $Dk=72.71m$ $Y=6589749.95$ $X=4664510.02$	








0+244.08
 0+236.45
 0+225.21
 P10+201.75
 0+197.20

Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

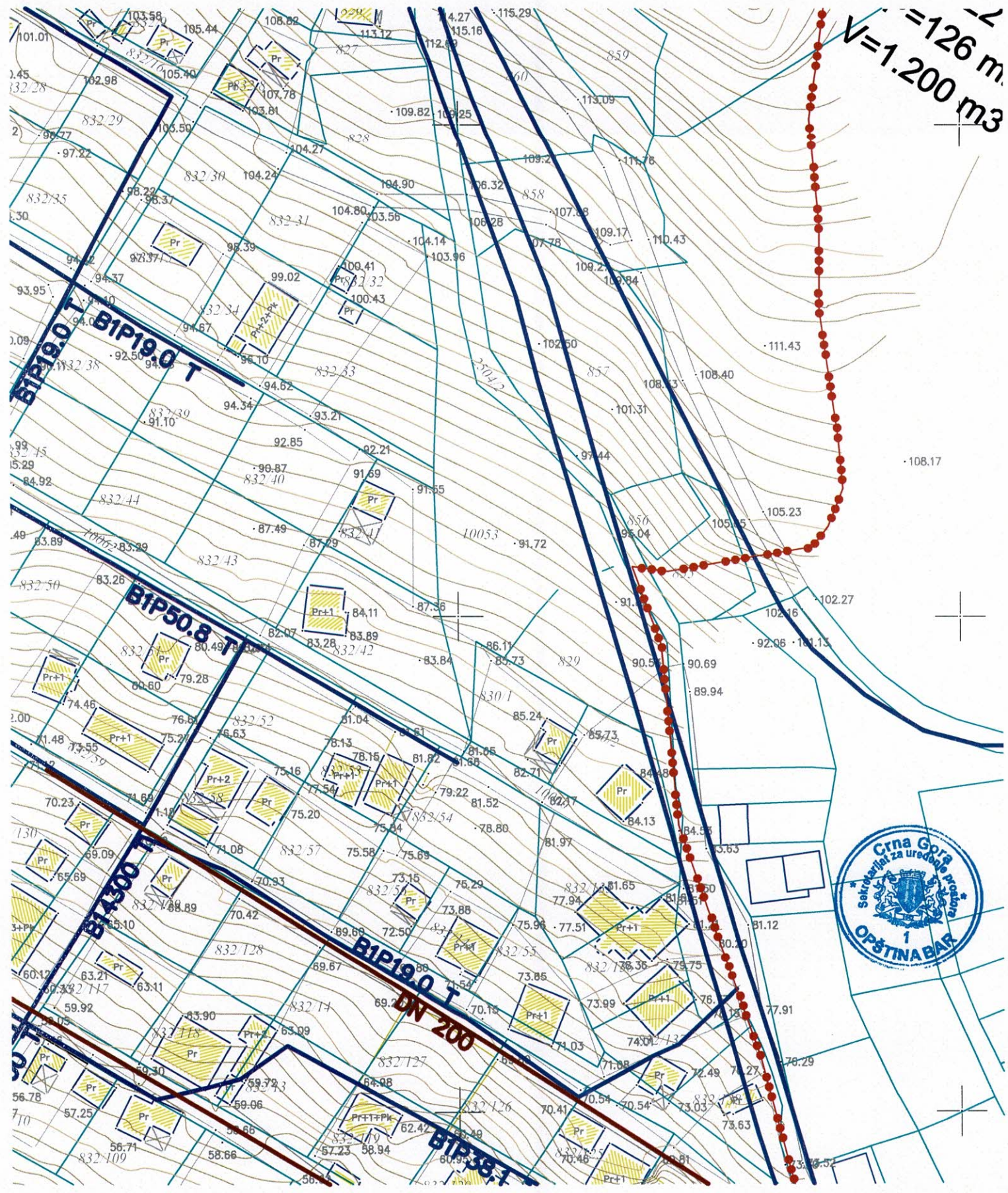
-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>		
naziv karte:	STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000	
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj:	09

$\angle = 126 \text{ m}$
 $V = 1.200 \text{ m}^3$






Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

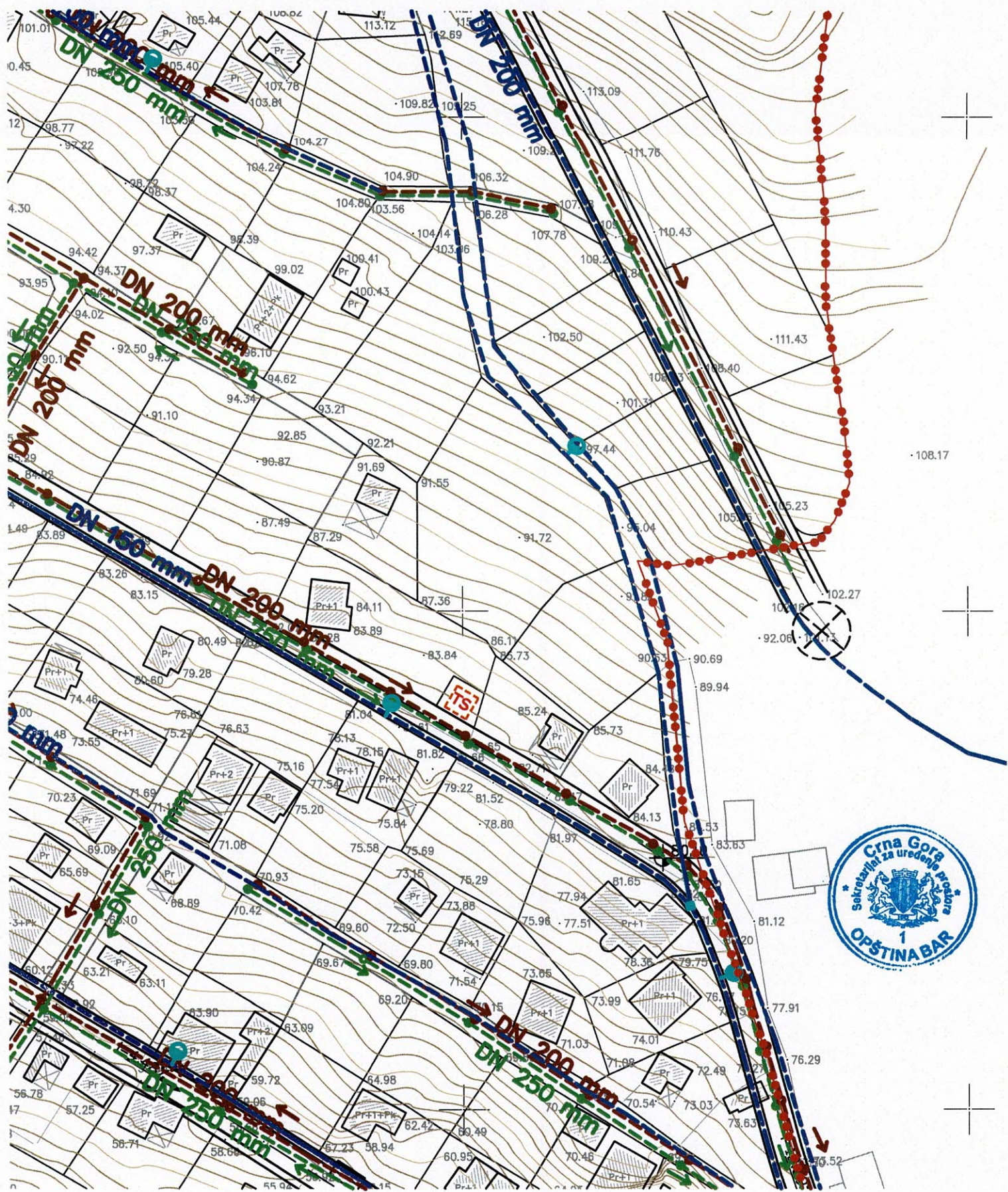
- PLANIRANI VODOVOD
-  REZERVOAR
-  HIDRANT
-  REGULATOR PROTOKA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>		
naziv karte:	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000	
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj:	10 ²













Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

-  NADZEMNI ELEKTROVOD 10 kV
-  KORIDOR NADZEMNOG ELEKTROVODA 10 kV
-  PODZEMNI ELEKTROVOD 10 kV
-  PODZEMNI ELEKTROVOD 10 kV NAKON IZMJE ŠTANJA
-  PODZEMNI ELEKTROVOD 10 kV IZMJE ŠTA SE
-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA, VAN PLANA
-  URBANISTIČKA PARCELA ZA TS



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>		
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000	
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj:	11



Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE


LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

 POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA

 POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD

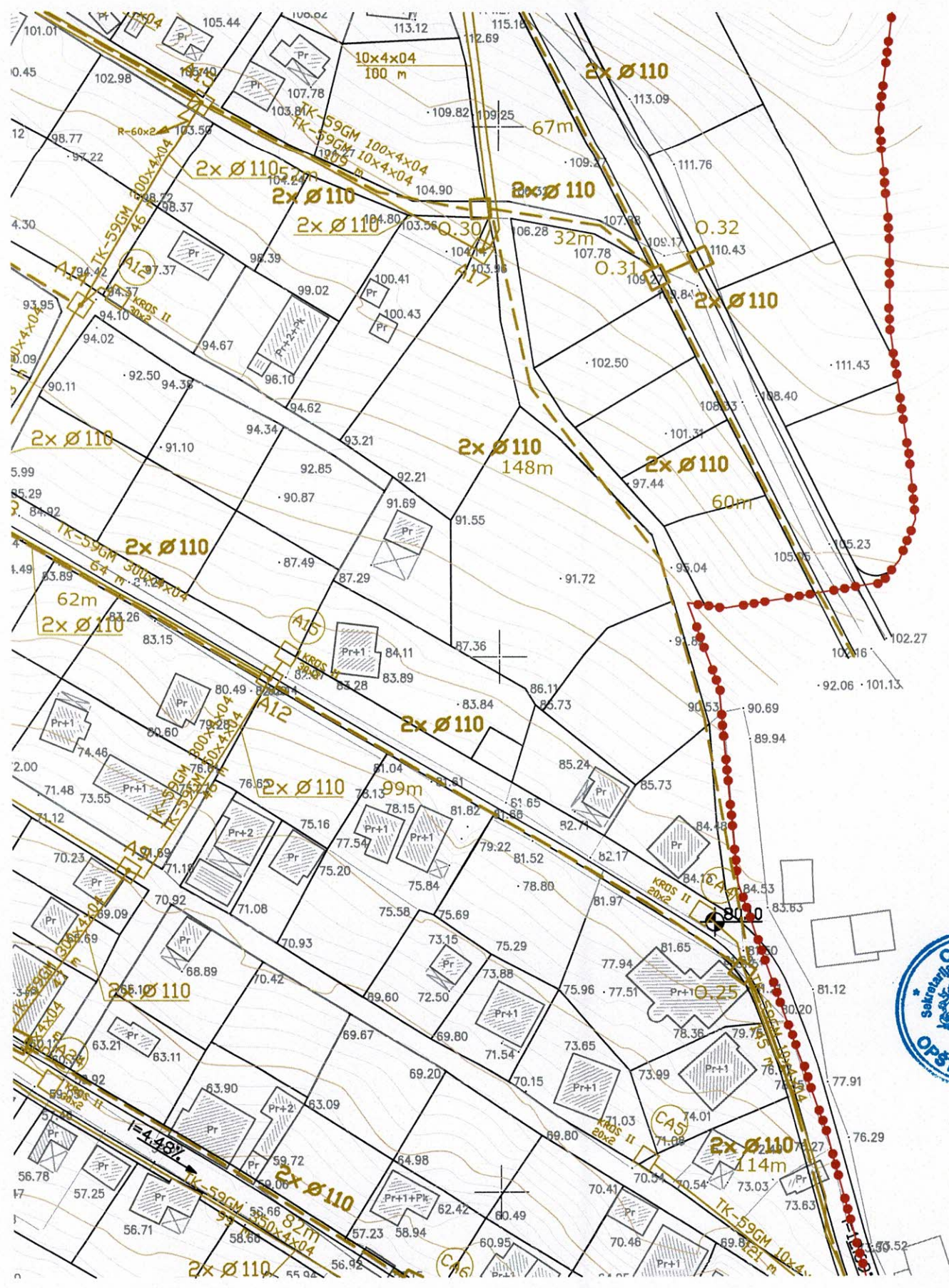
 PLANIRANA TK KANALIZACIJA

0.1,...35 BROJ PLANIRANOG TK OKNA

Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"



naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 12



Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

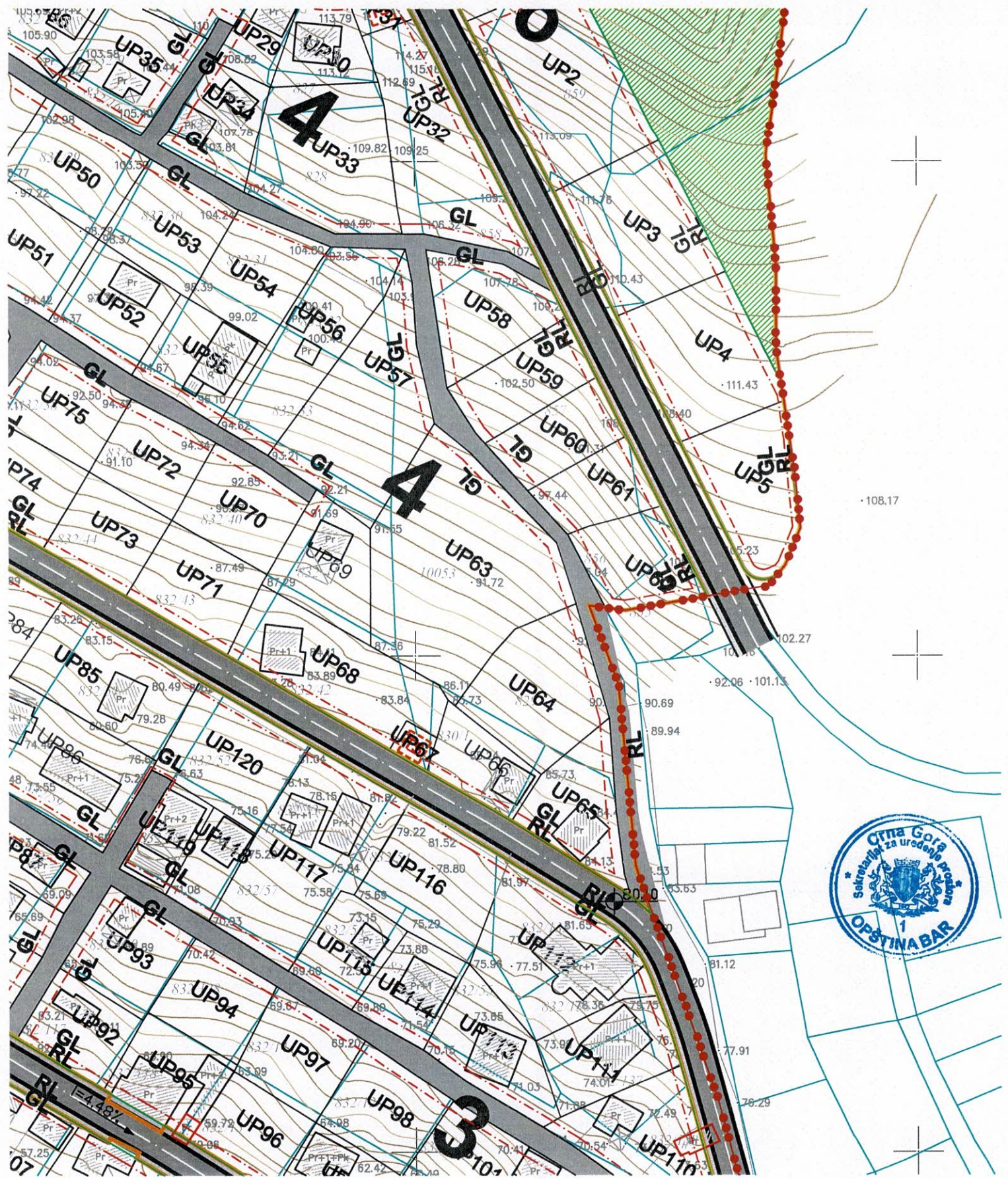
-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 825/205 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GL GRAĐEVINSKA LINIJA
-  RL REGULACIONA LINIJA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	datum: avgust 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 13





Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

PLAN SA SMJERNICAMA ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

LEGENDA

●●●● GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

○—○ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

— GRANICA KATASTARSKE PARCELE

825/205 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

○—○ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

— GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

○—○ GL GRAĐEVINSKA LINIJA

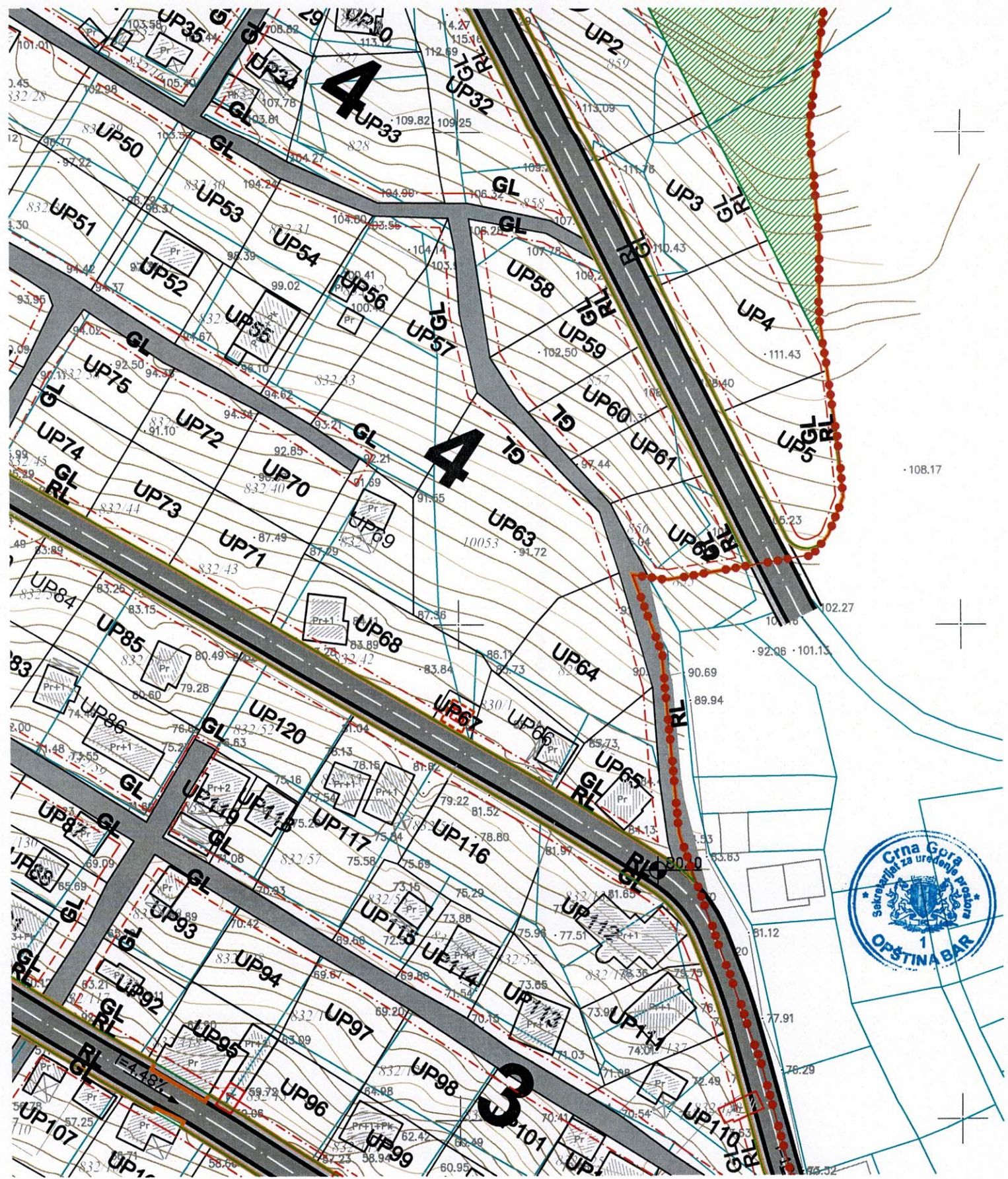
○—○ RL REGULACIONA LINIJA

□ OBJEKTI U KORIDORU PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"



naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN SA SMJERNICAMA ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 14





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-27920/2022

Datum: 09.11.2022.

KO: ŠUŠANJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2047 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
832	16		4 12	12/04/2022	MRČELE	Sume 3. klase NASLJEDE		1163	1.05
								1163	1.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1711945225014	KALEZIĆ FILIP BRANKA JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 34/VI BAR Bar	Susvojina	1/4
2210981220104	VITIĆ JOSIP FILIP SUTOMORE Sutomore	Susvojina	1/12
1405991228008	VUJOVIĆ JOSIP JELICA Sutomore	Susvojina	1/12
1107986220030	VITIĆ JOSIP PETAR OMLADINSKA BR.2 Bar	Susvojina	1/12
2705955225016	TRCETA ANTO ZDENKA UL.24 NOVEMBRA 10/64 Bar	Susvojina	1/4
0802953225017	PEROVIĆ ANTO ZORICA ŽUKOTRLICA Šušanj	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1548/2022

Datum: 09.11.2022.



Katastarska opština: ŠUŠANJ

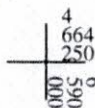
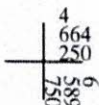
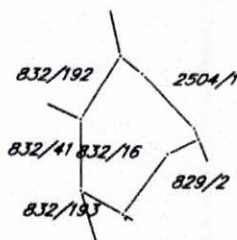
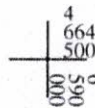
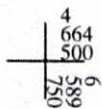
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 832/16

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

1. PROJEKTNI ZADATAK:

1) UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje za IZGRADNJU NOVOG OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA na lokaciji: DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP63, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 832/16, KO ŠUŠANJ, OPŠTINA BAR, (investitor: MIKHAILO POLTAVTSEV)

2) CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi prijave gradnje objekta

3) PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Planirati

Stambeni objekat - spratnosti PO+P+3

objekat projektovati tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu.

Ulaz u objekat projektovati tako da se ulazi direktno sa gotovog terena.

- Lokacija

DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP63, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 832/16, KO ŠUŠANJ, OPŠTINA BAR

- namjena

Stambeni objekat

- kapacitet

Podrum: 382,34m²

Planirati sa garažom, 10PM na koti poda - 3.00m, kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift.

Prizemlje: 290,28m²

sa sadržajima:

ukupno 5PD, od čega:

jedna garsonjera i četiri jednosobna stana i komunikacije, hodnik, stepenište i lift.

1 sprat: BGP 290,28m²

sa sadržajima:

ukupno 5PD, od čega:

pet jednosobnih stanova , kao i komunikacije:

hodnik , stepenište i lift.

2 sprat: BGP 290,28m²

sa sadržajima:

ukupno 5PD, od čega:

pet jednosobnih stanova , kao i komunikacije:

hodnik , stepenište i lift.

3 sprat: BGP 290,28m²

sa sadržajima:

ukupno 3PD, od čega:

dva dvosobna stana i jedan trosoban stan i komunikacije, hodnik , stepenište i lift.

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi

- zahtjevani materijali

konstrukcija:

Konstruktivne zidove planirati kao AB platna

Međuspratnu tavanicu planirati kao punu AB ploču

Krov: Ravna AB ploča termo izolovana sa donje i gornje strane sa padom krovne ravni 1,5%. Krov je ozelenjen.

podovi:

Podovi su planirani od kvalitetne keramike.

Podovi u svim prostorijama- su od visoko-kvalitetne keramike .

zidovi:

Za konstruktivne zidove planirana su armirano-betonska platna i stubovi. Pregradni zidovi planirani su od giter blokova d=20 cm i blok opeke d=10 cm. Svi zidovi se malterišu i boje bijelom bojom, sem zidova u sanitarnom čvoru koje treba obložiti keramičkim pločicama. Sve zidove gletovati prije farbanja.

plafoni:

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom.

spoljni i unurašnji otvori:

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja aluminijum, unutra drvo) i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom.

Svi vanjski otvori planirani su sa dvoslojnim staklom, zbog bolje toplotne i zvučne izolacije.

Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

spoljna obrada:

Fasada objekta se oblaže termoizolacijom 10 cm, zbog bolje toplotne i zvučne izolacije. Cjelokupni objekat kao i njegove fasade čine ravnomjerno raspoređeni stakleni otvori kao i terase, kako bi objekat primio mediteranski izgled i uspostavio skladan ritam sa okolinom.

Prizemlje objekta obložiti klesanim kamenom.

hidro, termo i zvučna izolacija:

Na završnoj krovnoj ploči, ispod i okolo temelja, sa spoljašnje strane zidova podruma, kao i u sanitarnim čvorovima planirana je hidro izolacija. Zvučna izolacija planirana je u svim podovima. Termička izolacija planirana je u podu prizemlja kao i u završnoj krovnoj ploči objekta. Termička izolacija planirana je i na svim fasadnim zidovima i zidovima ka negrijanom prostoru, mineralnom kamenom vunom min d=10 cm.

4) SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Objekat planirati sa velikim otvorima, kako bi se dobila veća svjetlost u unutrašnjim prostorijama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova. Planirati krov kao ravnu AB ploču termo izolovana sa donje i gornje strane.

5) POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Investitor:
Mikhailo Poltavtsev



Sastavni dio projektonog zadatka su i urbanističko-tehnički uslovi i geodetska podloga dostavljeni projektantu, i nalaze se:

1. urbanističko - tehnički uslovi - [folder 1](#)
stavka 1 Opšta dokumentacija, tačka 8
2. geodetska podloga - [folder 2](#)
stavka 4 Podloge za izradu tehničke dokumentacije, list broj

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

MIKHAILO POLTAVTSEV

OBJEKAT²IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA PORODIČNOG
STANOVANJALOKACIJA³DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, VEĆI DIO
URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP63, ODNOSNO
KATASTARSKA PARCELA BROJ 832/16, KO ŠUŠANJ,
OPŠTINA BARDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Novoplanirani objekat:

- namjena: stambeni objekat
- spratnosti: PO+P+3
BGP objekta:
PODRUM 382,34m² + NADZEMNE ETAŽE 1 161,12m²
- krov: ravan neprohodan krov - AB ploča termo i hidro izolovana, sa padom ka slivnicima.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Objekat je postavljen na gradjevinskoj liniji kako bi definisao ulicu. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se vizuelno jasno uklapa u okolni ambijent tj. susjednih objekata. Predviđeni materijal u obradi fasade je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje, prizemlje od prirodnog kamena, staklene površine u aluminijskim ramovima.

- **Fasadni zidovi**

Konstrukcija objekta je armirano -betonska tako da su fasadni zidovi od AB platana i giter blokova debljine 20 cm.

Sa spoljašnje strane cijelog objekta se radi adekvatna termo izolacija.

Predviđen je sistem kontakt fasade.

Termoizolacija se izvodi od kamene vune najveće gustine, min d=10cm.

Završna obrada je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje.

- **Krov**

Ravna AB ploča termo i hidro izolovana sa padom krovne ravni 1,5%.

- **bravarija**

Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se sa svojim fasadnim otvorima kao i terasom što više spajaju sa prirodnim okruženjem.

Prozori i balkonska vrata su od aluminijskih profila. Iznad svakog staklenog otvora planirana je roletna, kao zaštita od sunca sa spoljašnje strane objekta, i garniše sa dva sloja zavjese sa unutrašnje strane.

- **bakonske ograde**

Ograde su od kovanog gvožđa

boja: crna mat

- **brisolej**

nema

- **elementi dekora**

Planirati šembrane na svim otovorima, klesani kamen u prizemlju

- **oluci**

Odvod vode sa krova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od plastificiranog aluminijskog lima u crnoj boji.

Tehnički opis energetske efikasnosti:

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetska efikasnost. Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata. Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije. Korišćena je dnevna svjetlost za osvjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje. Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Novoplanirani objekat:

stambeni objekat - spratnosti PO+P+3

Objekat je PODRUM 382,34m² + NADZEMNE ETAŽE 1 161,12m²

- Objekat je projektovan tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu. Ulaz u objekat je direktno sa gotovog terena.

stambeni objekat

- kapacitet

Podrum: 382,34m²

Planirati sa garažom, 10PM na koti poda - 3.00m, kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift.

Prizemlje: 290,28m²

sa sadržajima:

ukupno 5PD, od čega:

jedna garsonjera i četiri jednosobna stana i komunikacije, hodnik , stepenište i lift.

1 sprat: BGP 290,28m²

sa sadržajima:

ukupno 5PD, od čega:

pet jednosobnih stanova , kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift.

2 sprat: BGP 290,28m²

sa sadržajima:

ukupno 5PD, od čega:

pet jednosobnih stanova , kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift.

3 sprat: BGP 290,28m²

sa sadržajima:

ukupno 3PD, od čega:

dva dvosobna stana i jedan trosoban stan i komunikacije, hodnik , stepenište i lift.

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) POVRŠINA OBJEKTA SA NAMJENAMA I BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA**

01 TABELA A NETO POVRŠINE PODRUM

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m2)	POVRŠINA (m2)
A KOMUNIKACIJE						
-1	PODRUM	01	GARAŽA	170,37	435,16	330,30
-1	PODRUM	02	NADPRITISAK	10,50	20,30	5,51
-1	PODRUM	03	HODNIK	9,90	18,97	5,36
-1	PODRUM	04	STEPENIŠTE	17,01	38,53	9,72
				207,78 m	512,96 m²	350,89 m²

OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
A KOMUNIKACIJE						
0	PRIZEMLJE	01	GLAVNI ULAZ	9,55	19,48	5,12
0	PRIZEMLJE	02	HODNIK	33,29	66,24	23,76
0	PRIZEMLJE	03	STEPENIŠTE	21,24	49,31	12,63
0	PRIZEMLJE	04	LIFT	7,00	17,22	3,06
				71,08 m	152,25 m ²	44,57 m ²
PD 01/0 GARSONJERA						
0	PRIZEMLJE	01	HODNIK	6,56	12,34	2,69
0	PRIZEMLJE	02	KUPATILO	9,84	24,91	5,31
0	PRIZEMLJE	03	DNEVNI BORAVAK	17,64	39,69	18,95
				34,04 m	76,94 m ²	26,95 m ²
PD 02/0 JEDNOSOBAN STAN						
0	PRIZEMLJE	01	HODNIK	9,80	18,62	4,44
0	PRIZEMLJE	02	KUPATILO	10,60	23,97	5,92
0	PRIZEMLJE	03	SPAVAĆA SOBA	16,92	35,46	17,61
0	PRIZEMLJE	04	DNEVNI BORAVAK	17,96	35,29	19,21
				55,28 m	113,34 m ²	47,18 m ²
PD 03/0 JEDNOSOBAN STAN						
0	PRIZEMLJE	01	HODNIK	9,80	20,21	4,44
0	PRIZEMLJE	02	KUPATILO	10,60	26,26	5,92
0	PRIZEMLJE	03	SPAVAĆA SOBA	16,92	35,61	17,61
0	PRIZEMLJE	04	DNEVNI BORAVAK	17,96	35,11	19,21
				55,28 m	117,19 m ²	47,18 m ²
PD 04/0 JEDNOSOBAN STAN						
0	PRIZEMLJE	01	HODNIK	9,80	18,62	4,44
0	PRIZEMLJE	02	KUPATILO	10,60	23,97	5,92
0	PRIZEMLJE	03	SPAVAĆA SOBA	16,92	35,52	17,61
0	PRIZEMLJE	04	DNEVNI BORAVAK	17,96	35,07	19,21
				55,28 m	113,18 m ²	47,18 m ²
PD 05/0 JEDNOSOBAN STAN						
0	PRIZEMLJE	01	HODNIK	8,76	16,56	4,45
0	PRIZEMLJE	02	KUPATILO	7,64	18,90	3,55
0	PRIZEMLJE	03	SPAVAĆA SOBA	13,20	32,61	10,89
0	PRIZEMLJE	04	DNEVNI BORAVAK	17,81	39,69	19,14
				47,41 m	107,76 m ²	38,03 m ²
				318,37 m	680,66 m²	251,09 m²

OBRAČUN POVRŠINA - OBJEKAT A- 1. SPRAT

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
A KOMUNIKACIJE						
1	SPRAT	01	HODNIK	27,14	52,39	18,81
1	SPRAT	02	STEPENIŠTE	21,27	48,38	12,88
				48,41 m	100,77 m ²	31,69 m ²
A PD 01/1 JEDNOSOBAN STAN						
1	SPRAT	01	HODNIK	8,76	16,56	4,45
1	SPRAT	02	KUPATILO	7,64	18,67	3,55
1	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	13,20	31,83	10,89
1	SPRAT	04	DNEVNI BORAVAK	14,89	32,57	13,79
1	SPRAT	05	TERASA	9,92	14,25	4,53
				54,41 m	113,88 m ²	37,21 m ²
A PD 02/1 JEDNOSOBAN STAN						
1	SPRAT	01	HODNIK	9,80	18,62	4,44
1	SPRAT	02	KUPATILO	10,60	23,70	5,92
1	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	13,51	27,84	11,23
1	SPRAT	04	DNEVNI BORAVAK	17,96	34,13	19,21
1	SPRAT	05	TERASA	10,58	13,17	5,74
				62,45 m	117,46 m ²	46,54 m ²
A PD 03/1 JEDNOSOBAN STAN						
1	SPRAT	01	HODNIK	9,80	20,21	4,44
1	SPRAT	02	KUPATILO	10,60	26,26	5,92
1	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	13,51	27,00	11,23
1	SPRAT	04	DNEVNI BORAVAK	17,96	33,27	19,21
1	SPRAT	05	TERASA	10,58	13,87	5,74
				62,45 m	120,61 m ²	46,54 m ²
A PD 04/1 JEDNOSOBAN STAN						
1	SPRAT	01	HODNIK	9,80	18,62	4,44
1	SPRAT	02	KUPATILO	10,60	23,70	5,92
1	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	13,51	27,84	11,23
1	SPRAT	04	DNEVNI BORAVAK	17,96	33,87	19,21
1	SPRAT	05	TERASA	10,58	12,52	5,74
				62,45 m	116,55 m ²	46,54 m ²
A PD 05/1 JEDNOSOBAN STAN						
1	SPRAT	01	HODNIK	8,76	16,56	4,45
1	SPRAT	02	KUPATILO	7,64	18,67	3,55
1	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	13,10	31,56	10,73
1	SPRAT	04	DNEVNI BORAVAK	14,89	32,57	13,79
1	SPRAT	05	TERASA	9,92	14,21	4,53
				54,31 m	113,57 m ²	37,05 m ²
				344,48 m	682,84 m²	245,57 m²

OBRAČUN POVRŠINA - OBJEKAT A- 2. SPRAT

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
A KOMUNIKACIJE						
2	SPRAT	01	HODNIK	27,14	52,39	18,81
2	SPRAT	02	STEPENIŠTE	21,27	42,65	12,88
				48,41 m	95,04 m ²	31,69 m ²
A PD 01/2 JEDNOSOBAN STAN						
2	SPRAT	01	HODNIK	8,76	16,56	4,45
2	SPRAT	02	KUPATILO	7,64	18,83	3,55
2	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	13,20	32,01	10,89
2	SPRAT	04	DNEVNI BORAVAK	14,89	32,87	13,79
2	SPRAT	05	TERASA	9,92	14,36	4,53
				54,41 m	114,63 m ²	37,21 m ²
A PD 02/2 JEDNOSOBAN STAN						
2	SPRAT	01	HODNIK	9,80	18,62	4,44
2	SPRAT	02	KUPATILO	10,60	23,75	5,92
2	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	13,51	28,13	11,23
2	SPRAT	04	DNEVNI BORAVAK	17,96	33,45	19,21
2	SPRAT	05	TERASA	10,58	12,48	5,74
				62,45 m	116,43 m ²	46,54 m ²
A PD 03/2 JEDNOSOBAN STAN						
2	SPRAT	01	HODNIK	9,80	20,21	4,44
2	SPRAT	02	KUPATILO	10,60	26,26	5,92
2	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	13,51	27,00	11,23
2	SPRAT	04	DNEVNI BORAVAK	17,96	33,36	19,21
2	SPRAT	05	TERASA	10,58	13,96	5,74
				62,45 m	120,79 m ²	46,54 m ²
A PD 04/2 JEDNOSOBAN STAN						
2	SPRAT	01	HODNIK	9,80	18,62	4,44
2	SPRAT	02	KUPATILO	10,60	23,76	5,92
2	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	13,51	28,12	11,23
2	SPRAT	04	DNEVNI BORAVAK	17,96	34,14	19,21
2	SPRAT	05	TERASA	10,58	12,55	5,74
				62,45 m	117,19 m ²	46,54 m ²
A PD 05/2 JEDNOSOBAN STAN						
2	SPRAT	01	HODNIK	8,76	16,56	4,45
2	SPRAT	02	KUPATILO	7,64	18,83	3,55
2	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	13,10	31,74	10,73
2	SPRAT	04	DNEVNI BORAVAK	14,89	32,94	13,79
2	SPRAT	05	TERASA	9,92	14,32	4,53
				54,31 m	114,39 m ²	37,05 m ²
				344,48 m	678,47 m²	245,57 m²

OBRAČUN POVRŠINA - OBJEKAT A- 3. SPRAT

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
A KOMUNIKACIJE						
3	SPRAT	01	HODNIK	13,64	19,48	8,20
3	SPRAT	02	STEPENIŠTE	21,27	42,95	12,88
				34,91 m	62,43 m ²	21,08 m ²
A PD 01/3 DVOSOBAN STAN						
3	SPRAT	01	HODNIK	13,20	27,13	6,48
3	SPRAT	08	TERASA	10,58	14,47	5,74
				23,78 m	41,60 m ²	12,22 m ²
A PD 02/3 DVOSOBAN STAN						
3	SPRAT	01	DNEVNI BORAVAK	20,36	36,49	23,97
3	SPRAT	02	SPAVAĆA SOBA	17,03	34,50	17,82
3	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	13,51	24,84	11,05
3	SPRAT	04	KUPATILO	10,60	26,26	5,92
3	SPRAT	05	KUPATILO	6,97	16,25	3,00
3	SPRAT	06	TERASA	10,58	14,01	5,74
				79,05 m	152,35 m ²	67,50 m ²
A PD 03/3 TROSOBAN STAN						
3	SPRAT	01	HODNIK	13,10	26,54	6,40
3	SPRAT	02	DNEVNI BORAVAK	20,55	40,98	24,08
3	SPRAT	02	DNEVNI BORAVAK	20,55	41,04	24,08
3	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	13,36	32,45	10,31
3	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	20,36	43,33	19,17
3	SPRAT	04	SPAVAĆA SOBA	13,26	32,18	10,15
3	SPRAT	04	SPAVAĆA SOBA	14,04	27,95	12,29
3	SPRAT	05	KUPATILO	8,16	20,81	4,16
3	SPRAT	05	SPAVAĆA SOBA	14,04	27,95	12,29
3	SPRAT	06	KUPATILO	7,20	17,62	3,20
3	SPRAT	06	KUPATILO	8,16	20,81	4,16
3	SPRAT	07	GARDEROBA	6,36	14,67	2,52
3	SPRAT	07	KUPATILO	8,36	19,76	4,28
3	SPRAT	08	KUPATILO	7,20	17,62	3,20
3	SPRAT	09	TERASA	10,58	14,47	5,74
				185,28 m	398,18 m ²	146,03 m ²
				323,02 m	654,56 m²	246,83 m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA -A- PODZEMNO		POVRŠINA (m2)
		350,89
NETO POVRŠINA OBJEKTA -A- NADZEMNO		POVRŠINA (m2)
		989,06
BRUTO POVRŠINE OBJEKTA -A- PODZEMNO		POVRŠINA (m2)
		382,34
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA -A- NADZEMNO		POVRŠINA (m2)
ETAŽA		POVRŠINA (m2)
0	PRIZEMLJE	290,28
1	SPRAT	290,28
2	SPRAT	290,28
3	SPRAT	290,28
		1.161.12 m²

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

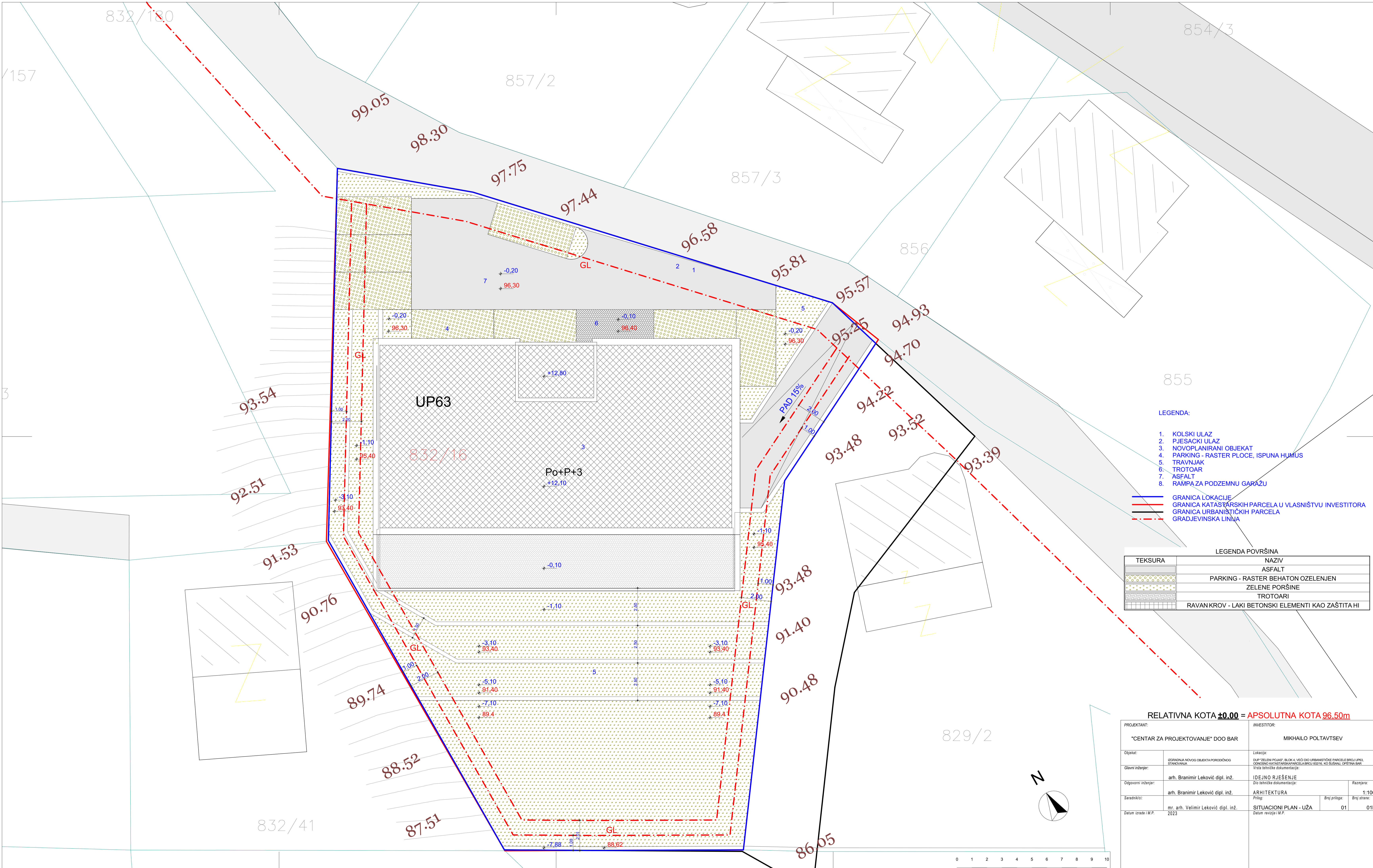


- LEGENDA:**
1. KOLSKI ULAZ
 2. PJESACKI ULAZ
 3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
 4. PARKING - RASTER PLOČE, ISPUNA HUMUS
 5. TRAVNJAK
 6. TROTOAR
 7. ASFALT
 8. RAMPA ZA POZEMNU GARAŽU
- GRANICA LOKACIJE
— GRANICA KATASTARSKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
— GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- - - GRADJEVINSKA LINIJA

RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOLUTNA KOTA 96.50m**

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: MIKHAILO POLTAVTSEV	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA PORODNOG STANOVANJA	Lokacija:	IZUP "BILJINA PČAR" BLOK 4, VEŠI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 16 U LOK. OPĆINSKO KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 832/16, KO SUŠANCI, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	SITUACIONI PLAN - ŠIRA
Datum izrade i M.P.:	2023	Broj priloga:	01
		Broj strane:	01a

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



LEGENDA:

1. KOLSKI ULAZ
2. PJESACKI ULAZ
3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
4. PARKING - RASTER PLOCE, ISPUNA HUMUS
5. TRAVNJAK
6. TROTOAR
7. ASFALT
8. RAMPA ZA PODZEMNU GARAZU

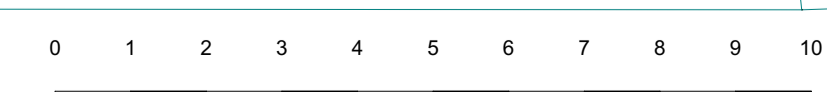
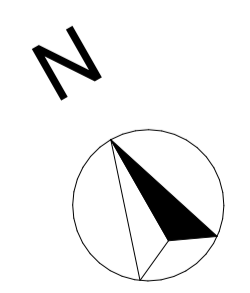
- GRANICA LOKACIJE
- - - GRANICA KATASTRARSKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- - - GRADJEVINSKA LINJA

LEGENDA POVRŠINA

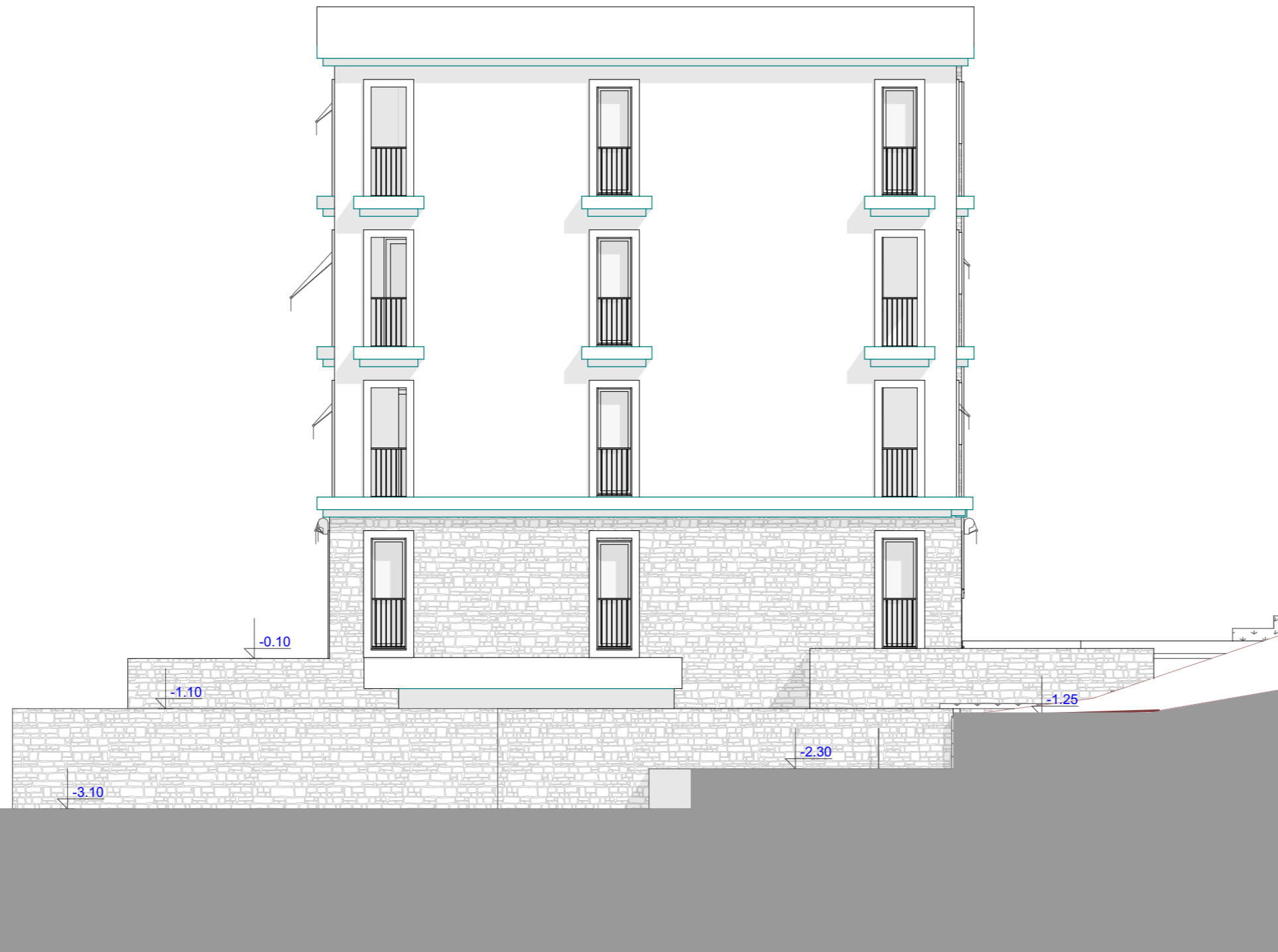
TEKSURA	NAZIV
	ASFALT
	PARKING - RASTER BEHATON OZELENJEN
	ZELENE PORŠINE
	TROTOARI
	RAVAN KROV - LAKI BETONSKI ELEMENTI KAO ZAŠTITA HI

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 96.50m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: MIKHAILO POLTAVTSEV	
Objekat: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA PORODNOG STANOVANJA	Lokacija: IZVRŠENA PLOČA: BLOK 4, VEŠI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJA 832/16, OČIŠĆENO KATASTRARSKA PARCELA BROJA 832/16, KO SUŠANIL OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Rezjmera: 1:100
Saradnik/i: mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: SITUACIONI PLAN - UŽA	Broj priloga: 01	Broj strane: 01b
Datum izrade i M.P.: 2023		Datum revizije i M.P.:	

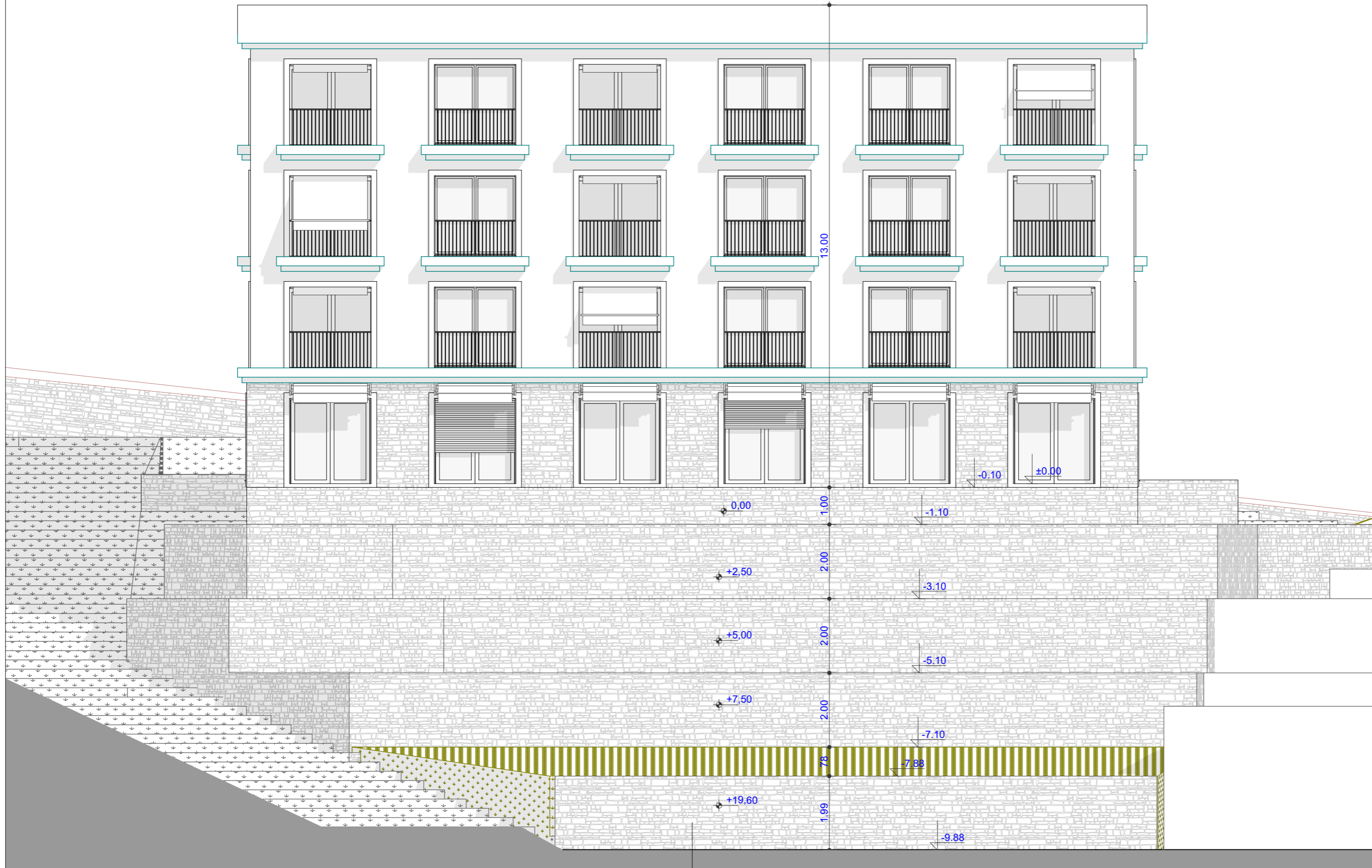
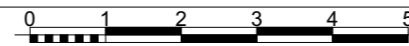


0 1 2 3 4 5



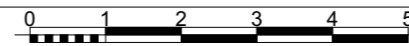
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 96.50m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: MIKHAILO POLTAVTSEV	
Objekat: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP63, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 832/16, KO SUŠANJ, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100
Saradnik/ici: mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: ISTOČNA FASADA	Broj priloga: 02	Broj strane: 02
Datum izrade i M.P. 2023		Datum revizije i M.P.	



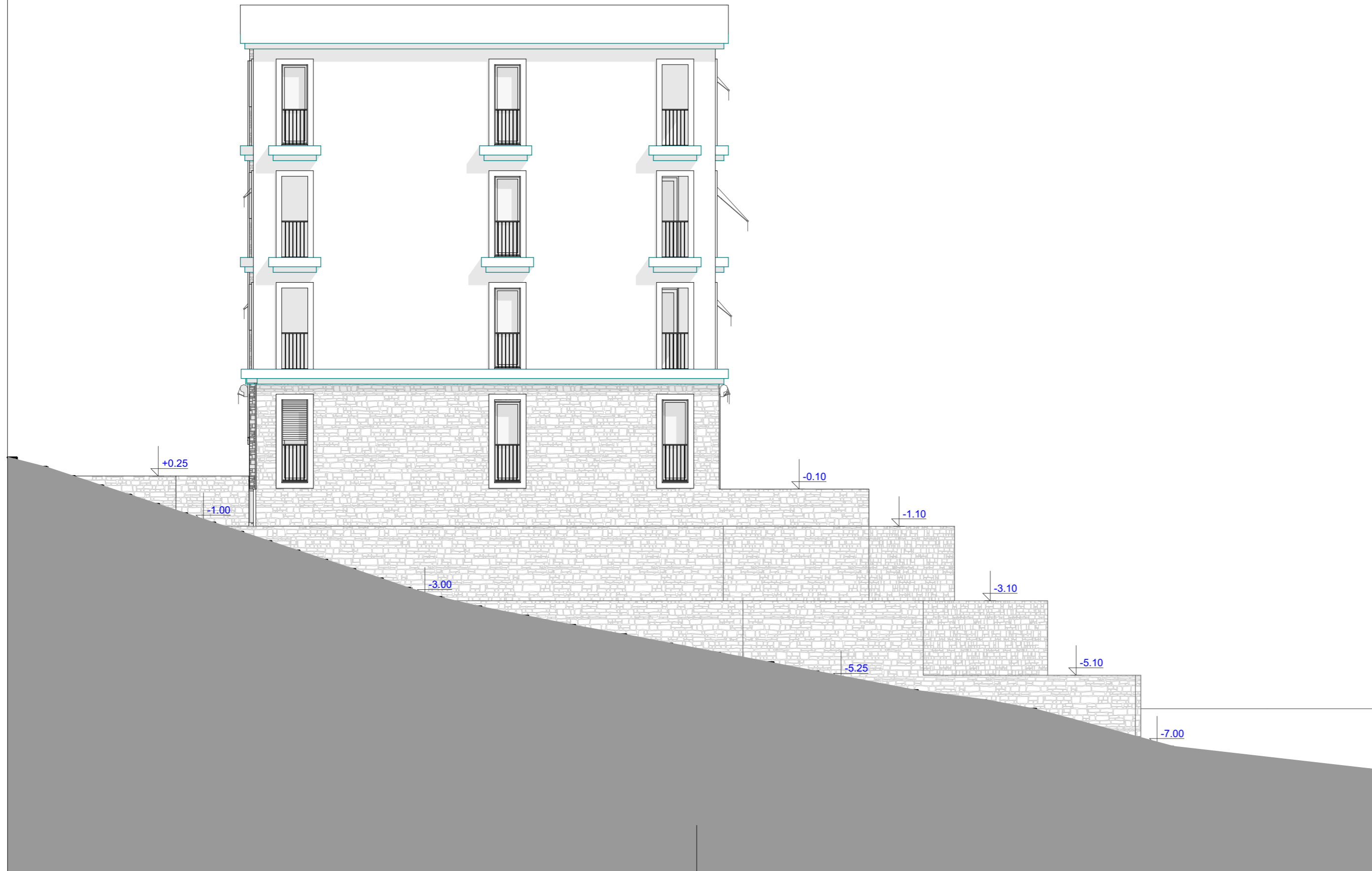
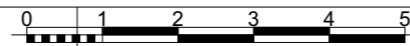
RELATIVNA KOTA **±0.00** = APSOLUTNA KOTA **96.50m**

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: MIKHAILO POLTAVTSEV	
Objekat: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP63, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 832/16, KO SUŠANJ, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100
Saradnik/ici: mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: JUŽNA FASADA	Broj priloga: 02	Broj strane: 03
Datum izrade i M.P. 2023		Datum revizije i M.P.	



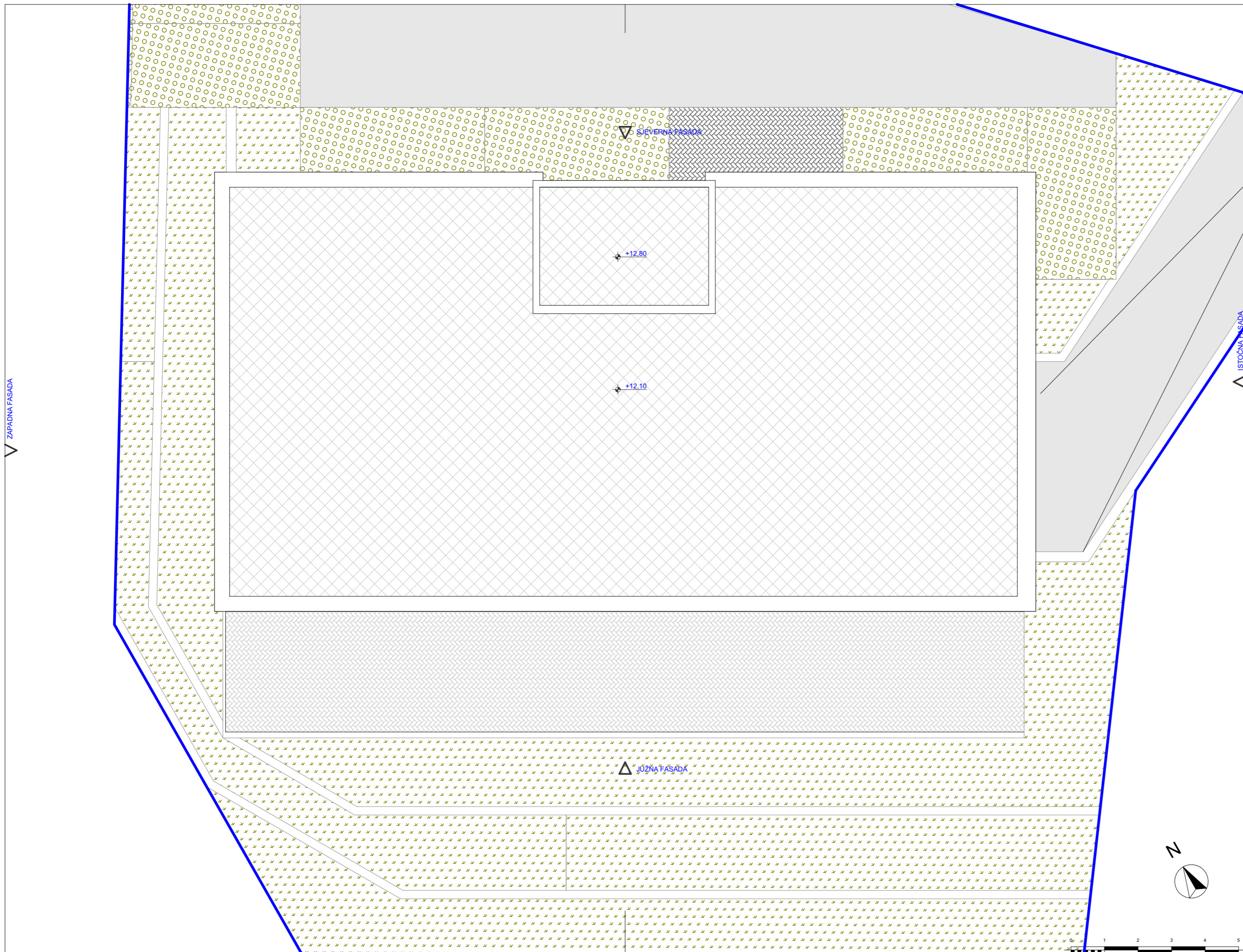
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 96.50m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		MIKHAILO POLTAVTSEV		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP63, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 832/16, KO SUŠANJ, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2023	SJEVERNA FASADA	02	04
		Datum revizije i M.P.		



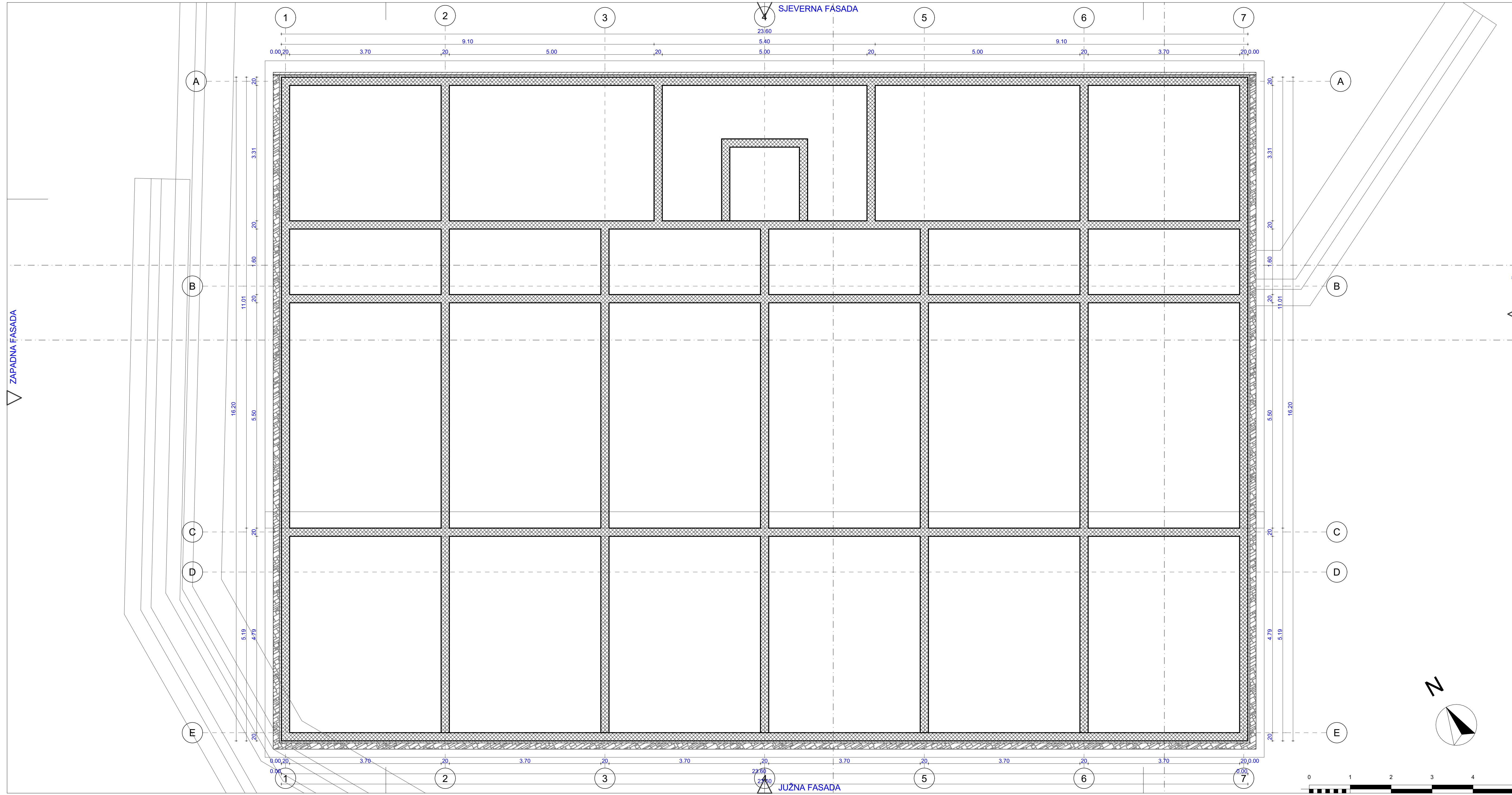
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 96.50m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: MIKHAILO POLTAVTSEV	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP63, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 832/16, KO SUŠANJ, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: ZAPADNA FASADA	Broj priloga: 02 Broj strane: 05
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	



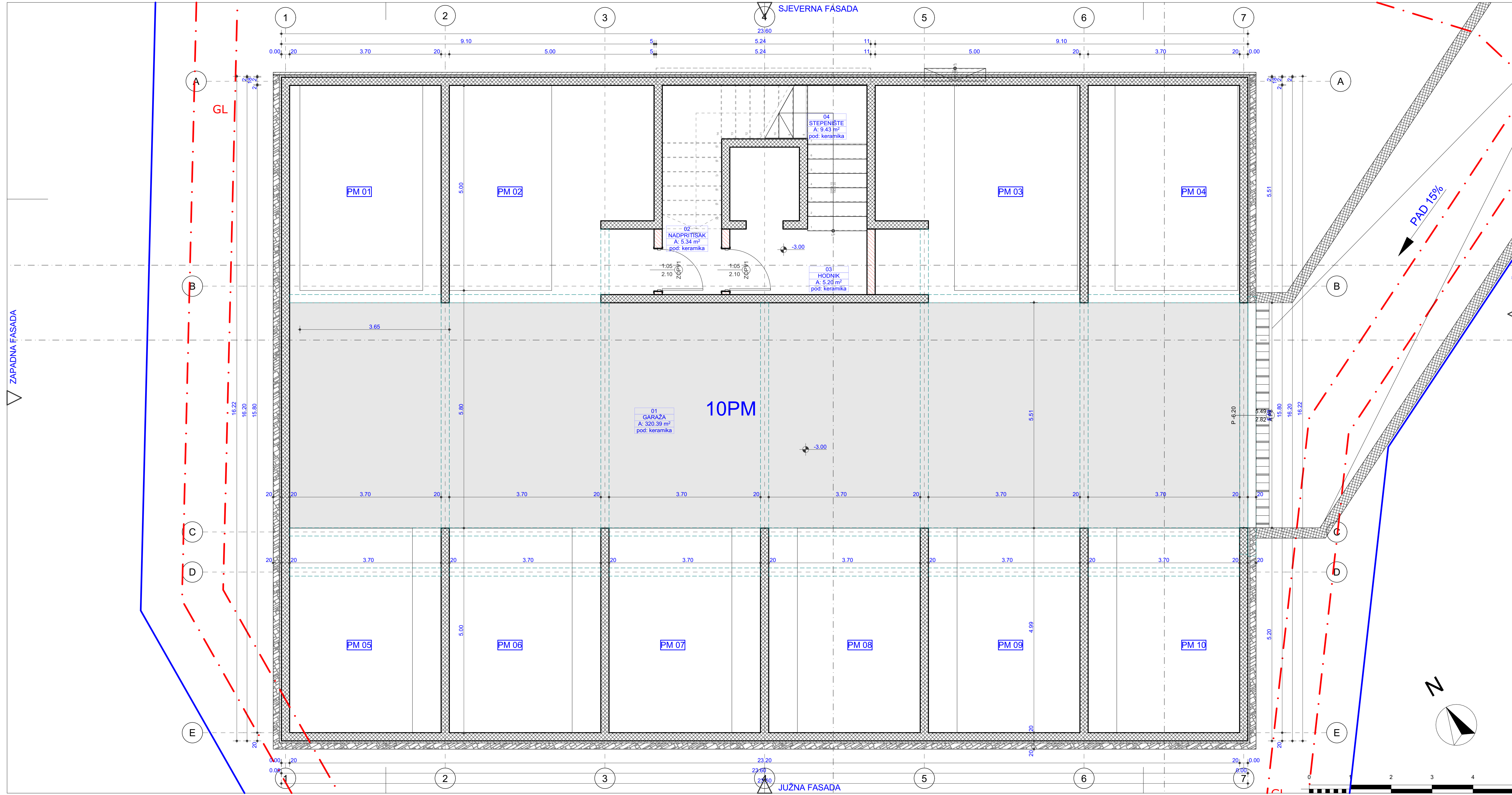
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 96.50m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: MIKHAILO POLTAVTSEV	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP63, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 832/16, KO SUŠANJ, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100
Saradnik/oi:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: PETA FASADA	Broj priloga: 02 Broj strane: 06
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 96.50m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: MIKHAILO POLTAVTSEV	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija:	DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP.3, ODNOŠNO KATASTARSKOPARCELA BROJ 1332/16, KO ŠUSANI, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P.:	2023	Broj priloga:	03
		Broj strane:	07
		Datum revizije i M.P.:	

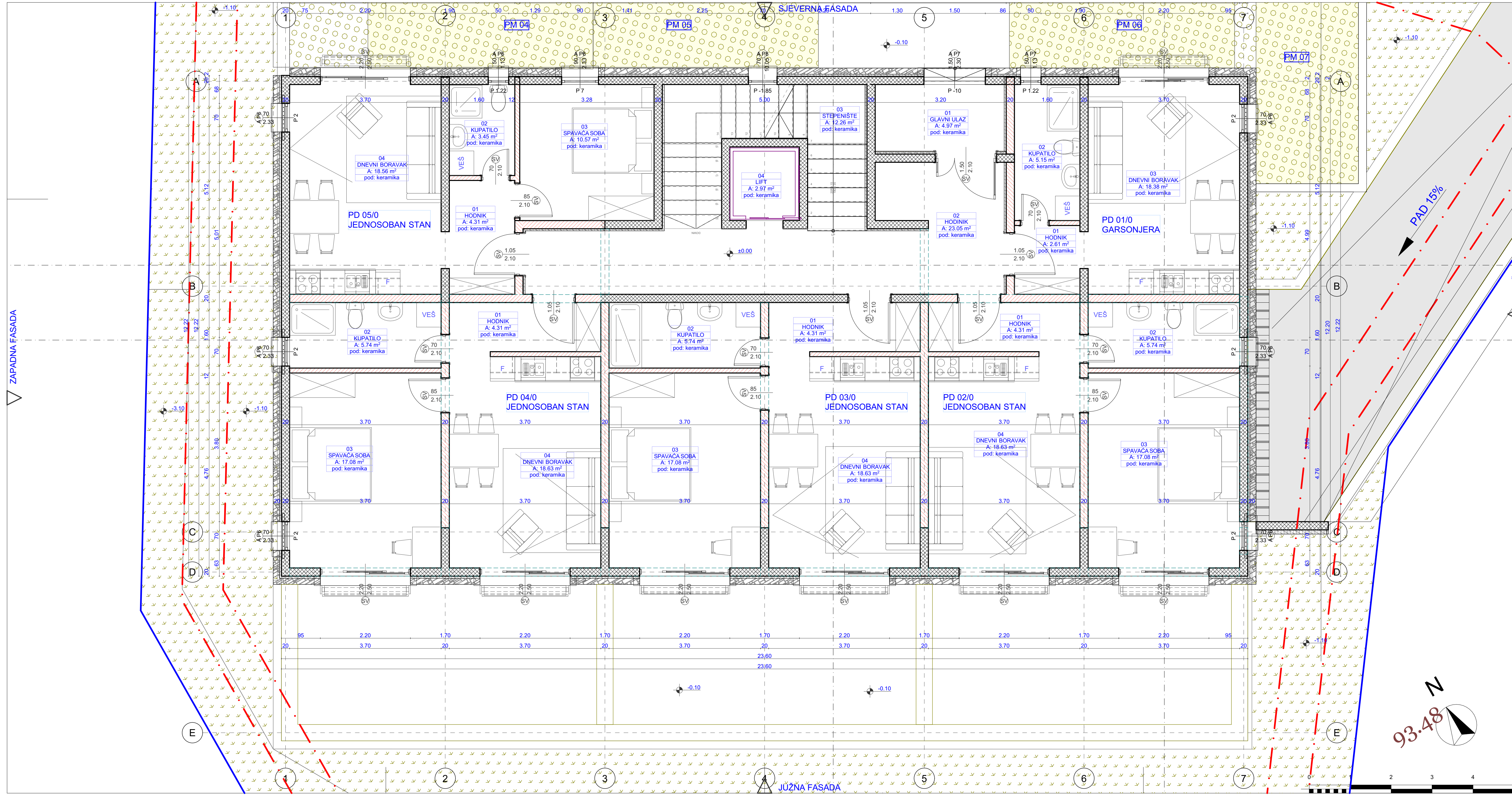


01 TABELA A NETO POVRŠINE PODRUM

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
A KOMUNIKACIJE						
-1	PODRUM	01	GARAŽA	170.37	435.18	330.30
-1	PODRUM	02	NADPRITISAK	10.50	20.30	5.51
-1	PODRUM	03	HODNIK	9.90	18.97	5.36
-1	PODRUM	04	STEPENIŠTE	17.01	38.53	9.72
				207.78 m	512.98 m²	350.89 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA -A- PODZEMNO						POVRŠINA (m ²)
						350.89
NETO POVRŠINA OBJEKTA -A- NADZEMNO						POVRŠINA (m ²)
						989.06
BRUTO POVRŠINE OBJEKTA -A- PODZEMNO						POVRŠINA (m ²)
						382.34
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA -A- NADZEMNO						POVRŠINA (m ²)
						1.161.12 m²
ETAŽA						
0	PRIZEMLJE					290.28
1	SPRAT					290.28
2	SPRAT					290.28
3	SPRAT					290.28

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 96.50m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		MIKHAILO POLTAVTSEV	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija:	DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UPB3, OPĆINSKO KATASTARSKOPARCELA BROJ 1332/16, KO ŠUSANI, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	OSNOVA PODRUMA
Datum izrade i M.P.	2023	Broj priloga:	03
		Broj strane:	08
		Datum revizije i M.P.	



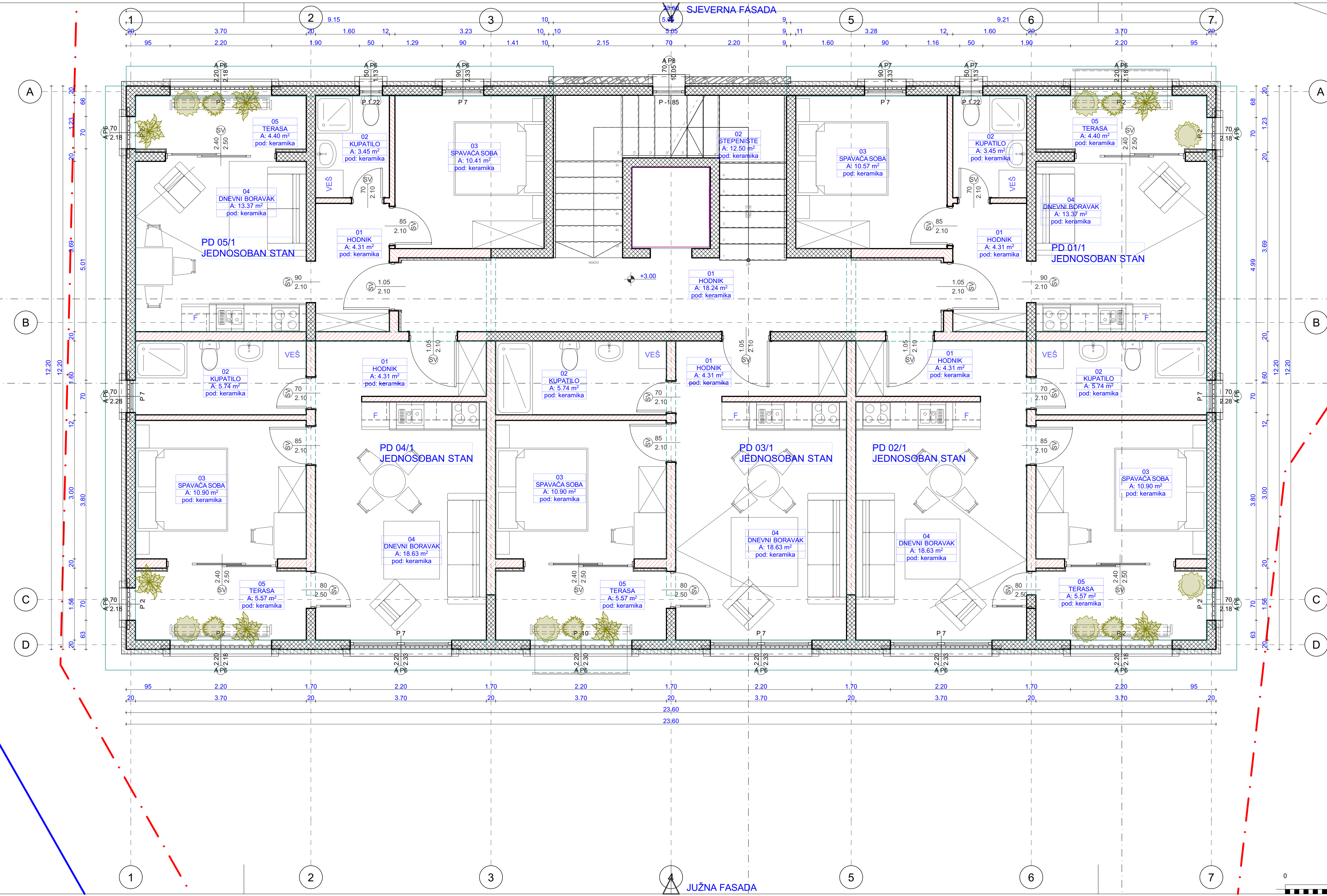
OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE				
KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	POVRŠINA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
A KOMUNIKACIJE				
0	PRIZEMLJE	01 GLAVNI ULAZ	9.55	19.48
0	PRIZEMLJE	02 HODNIK	33.29	66.24
0	PRIZEMLJE	03 STEPENIŠTE	21.24	49.31
0	PRIZEMLJE	04 LIFT	7.00	17.22
			71.08 m	152.25 m ²
PD 01/0 GARSONJERA				
0	PRIZEMLJE	01 HODNIK	6.56	12.34
0	PRIZEMLJE	02 KUPATILO	9.84	24.91
0	PRIZEMLJE	03 DNEVNI BORAVAK	17.64	39.69
			34.04 m	76.94 m ²
PD 02/0 JEDNOSOBAN STAN				
0	PRIZEMLJE	01 HODNIK	9.80	18.62
0	PRIZEMLJE	02 KUPATILO	10.60	23.97
0	PRIZEMLJE	03 SPAVAČA SOBA	16.92	35.02
0	PRIZEMLJE	04 DNEVNI BORAVAK	17.96	35.29
			55.28 m	112.90 m ²
PD 03/0 JEDNOSOBAN STAN				
0	PRIZEMLJE	01 HODNIK	9.80	20.21
0	PRIZEMLJE	02 KUPATILO	10.60	26.26
0	PRIZEMLJE	03 SPAVAČA SOBA	16.92	35.61
0	PRIZEMLJE	04 DNEVNI BORAVAK	17.96	35.11
			55.28 m	117.19 m ²
PD 04/0 JEDNOSOBAN STAN				
0	PRIZEMLJE	01 HODNIK	9.80	18.62
0	PRIZEMLJE	02 KUPATILO	10.60	23.97
0	PRIZEMLJE	03 SPAVAČA SOBA	16.92	35.52
0	PRIZEMLJE	04 DNEVNI BORAVAK	17.96	35.07
			55.28 m	113.18 m ²
PD 05/0 JEDNOSOBAN STAN				
0	PRIZEMLJE	01 HODNIK	8.76	16.56
0	PRIZEMLJE	02 KUPATILO	7.64	18.90
0	PRIZEMLJE	03 SPAVAČA SOBA	13.20	32.61
0	PRIZEMLJE	04 DNEVNI BORAVAK	17.81	39.69
			47.41 m	107.76 m ²
			318.37 m	680.22 m²
				251.09 m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA -A- PODZEMNO		POVRŠINA (m ²)
		350.89
NETO POVRŠINA OBJEKTA -A- NADZEMNO		POVRŠINA (m ²)
		989.06
BRUTO POVRŠINE OBJEKTA -A- PODZEMNO		POVRŠINA (m ²)
		382.34
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA -A- NADZEMNO		POVRŠINA (m ²)
		1.161.12 m²

ETAŽA		POVRŠINA (m ²)
0	PRIZEMLJE	290.28
1	SPRAT	290.28
2	SPRAT	290.28
3	SPRAT	290.28
		1.161.12 m²

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 96.50m

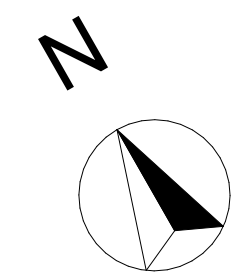
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		MIKHAILO POLTAVTSEV	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija:	DUP "ZELENI POLJAS", BLOK 4, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP.3, ODREŽNO KATASTARSKOPARCELA BROJ 133716, KO SUSANI, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/i:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	OSNOVA PRIZEMLJA	Prilog: Broj priloga: Broj strane: 03 09
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	



OBRACUN POVRŠINA - OBJEKT A - 1. SPRAT						
KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
A KOMUNIKACIJE						
1	SPRAT	01	HODNIK	27.14	52.39	18.81
1	SPRAT	02	STEPENIŠTE	21.27	48.38	12.88
				48.41 m	100.77 m ²	31.69 m ²
A PD 01/1 JEDNOSOBAN STAN						
1	SPRAT	01	HODNIK	8.76	16.56	4.45
1	SPRAT	02	KUPATILO	7.64	18.67	3.55
1	SPRAT	03	SPAVAČA SOBA	13.20	31.83	10.89
1	SPRAT	04	DNEVNI BORAVAK	14.89	32.09	13.79
1	SPRAT	05	TERASA	9.92	14.25	4.53
				54.41 m	113.40 m ²	37.21 m ²
A PD 02/1 JEDNOSOBAN STAN						
1	SPRAT	01	HODNIK	9.80	18.62	4.44
1	SPRAT	02	KUPATILO	10.60	23.70	5.92
1	SPRAT	03	SPAVAČA SOBA	13.51	27.36	11.23
1	SPRAT	04	DNEVNI BORAVAK	17.96	34.13	19.21
1	SPRAT	05	TERASA	10.58	13.17	5.74
				62.45 m	116.98 m ²	46.54 m ²
A PD 03/1 JEDNOSOBAN STAN						
1	SPRAT	01	HODNIK	9.80	20.21	4.44
1	SPRAT	02	KUPATILO	10.60	26.26	5.92
1	SPRAT	03	SPAVAČA SOBA	13.51	27.00	11.23
1	SPRAT	04	DNEVNI BORAVAK	17.96	33.50	19.21
1	SPRAT	05	TERASA	10.58	13.87	5.74
				62.45 m	120.84 m ²	46.54 m ²
A PD 04/1 JEDNOSOBAN STAN						
1	SPRAT	01	HODNIK	9.80	18.62	4.44
1	SPRAT	02	KUPATILO	10.60	23.70	5.92
1	SPRAT	03	SPAVAČA SOBA	13.51	27.84	11.23
1	SPRAT	04	DNEVNI BORAVAK	17.96	33.87	19.21
1	SPRAT	05	TERASA	10.58	12.52	5.74
				62.45 m	116.55 m ²	46.54 m ²
A PD 05/1 JEDNOSOBAN STAN						
1	SPRAT	01	HODNIK	8.76	16.56	4.45
1	SPRAT	02	KUPATILO	7.64	18.67	3.55
1	SPRAT	03	SPAVAČA SOBA	13.10	31.56	10.73
1	SPRAT	04	DNEVNI BORAVAK	14.89	32.57	13.79
1	SPRAT	05	TERASA	9.92	14.21	4.53
				54.31 m	113.57 m ²	37.05 m ²
				344.48 m	682.11 m²	245.57 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA -A- PODZEMNO						POVRŠINA (m ²)
						350.89
NETO POVRŠINA OBJEKTA -A- NADZEMNO						POVRŠINA (m ²)
						989.06
BRUTO POVRŠINE OBJEKTA -A- PODZEMNO						POVRŠINA (m ²)
						382.34
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA -A- NADZEMNO						POVRŠINA (m ²)
						1.161.12 m²

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 96.50m

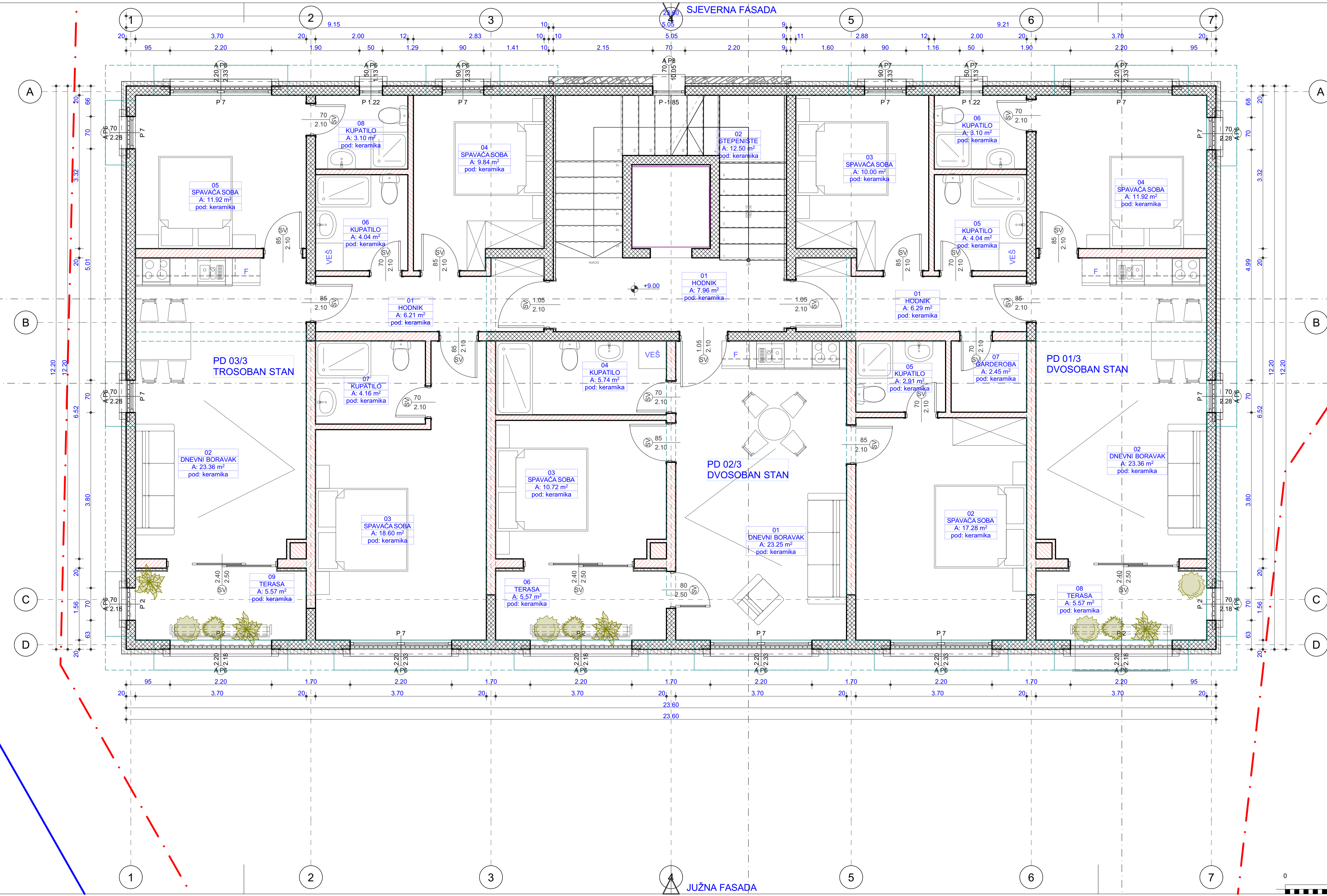
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		MIKHAILO POLTAVTSEV	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija:	DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP.3, OPĆINSKO KATASTARSKOPARCELA BROJ 133/116, KO ŠUSANI, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	OSNOVA 1. I 2. SPRATA
Datum izrade i M.P.:	2023	Broj priloga:	03
		Broj strane:	10
		Datum revizije i M.P.:	



ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

JUŽNA FASADA



OBRAČUN POVRŠINA - OBJEKT A - 3. SPRAT						
KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
A KOMUNIKACIJE						
3	SPRAT	01	HODNIK	13.64	19.48	8.20
3	SPRAT	02	STEPENIŠTE	21.27	42.95	12.88
				34.91 m	62.43 m ²	21.08 m ²
A PD 01/3 DVOSOBAN STAN						
3	SPRAT	01	HODNIK	13.20	27.13	6.48
3	SPRAT	08	TERASA	10.58	14.47	5.74
				23.78 m	41.60 m ²	12.22 m ²
A PD 02/3 DVOSOBAN STAN						
3	SPRAT	01	DNEVNI BORAVAK	20.36	36.72	23.97
3	SPRAT	02	SPAVAČA SOBA	17.03	34.50	17.82
3	SPRAT	03	SPAVAČA SOBA	13.51	24.84	11.05
3	SPRAT	04	KUPATILO	10.60	26.26	5.92
3	SPRAT	05	KUPATILO	6.97	16.25	3.00
3	SPRAT	06	TERASA	10.58	14.01	5.74
				79.05 m	152.58 m ²	67.50 m ²
A PD 03/3 TROSOBAN STAN						
3	SPRAT	01	HODNIK	13.10	26.54	6.40
3	SPRAT	02	DNEVNI BORAVAK	20.55	40.50	24.08
3	SPRAT	02	DNEVNI BORAVAK	20.55	41.04	24.08
3	SPRAT	03	SPAVAČA SOBA	13.36	32.45	10.31
3	SPRAT	03	SPAVAČA SOBA	20.36	43.33	19.17
3	SPRAT	04	SPAVAČA SOBA	13.26	32.18	10.15
3	SPRAT	04	SPAVAČA SOBA	14.04	27.95	12.29
3	SPRAT	05	KUPATILO	8.16	20.81	4.16
3	SPRAT	05	SPAVAČA SOBA	14.04	27.95	12.29
3	SPRAT	06	KUPATILO	7.20	17.62	3.20
3	SPRAT	06	KUPATILO	8.16	20.81	4.16
3	SPRAT	07	GARDEROBA	6.36	14.67	2.52
3	SPRAT	07	KUPATILO	8.36	19.76	4.28
3	SPRAT	08	KUPATILO	7.20	17.62	3.20
3	SPRAT	09	TERASA	10.58	14.47	5.74
				185.28 m	397.70 m ²	146.03 m ²
				323.02 m	654.31 m²	246.83 m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA -A- PODZEMNO		POVRŠINA (m ²)
		350.89
NETO POVRŠINA OBJEKTA -A- NADZEMNO		POVRŠINA (m ²)
		989.06
BRUTO POVRŠINE OBJEKTA -A- PODZEMNO		POVRŠINA (m ²)
		382.34
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA -A- NADZEMNO		POVRŠINA (m ²)
		1.161.12 m²

ETAŽA		POVRŠINA (m ²)
0	PRIZEMLJE	290.28
1	SPRAT	290.28
2	SPRAT	290.28
3	SPRAT	290.28
		1.161.12 m²

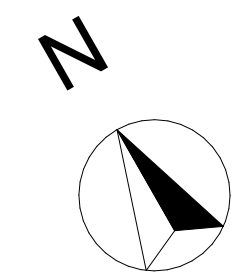
RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 96.50m

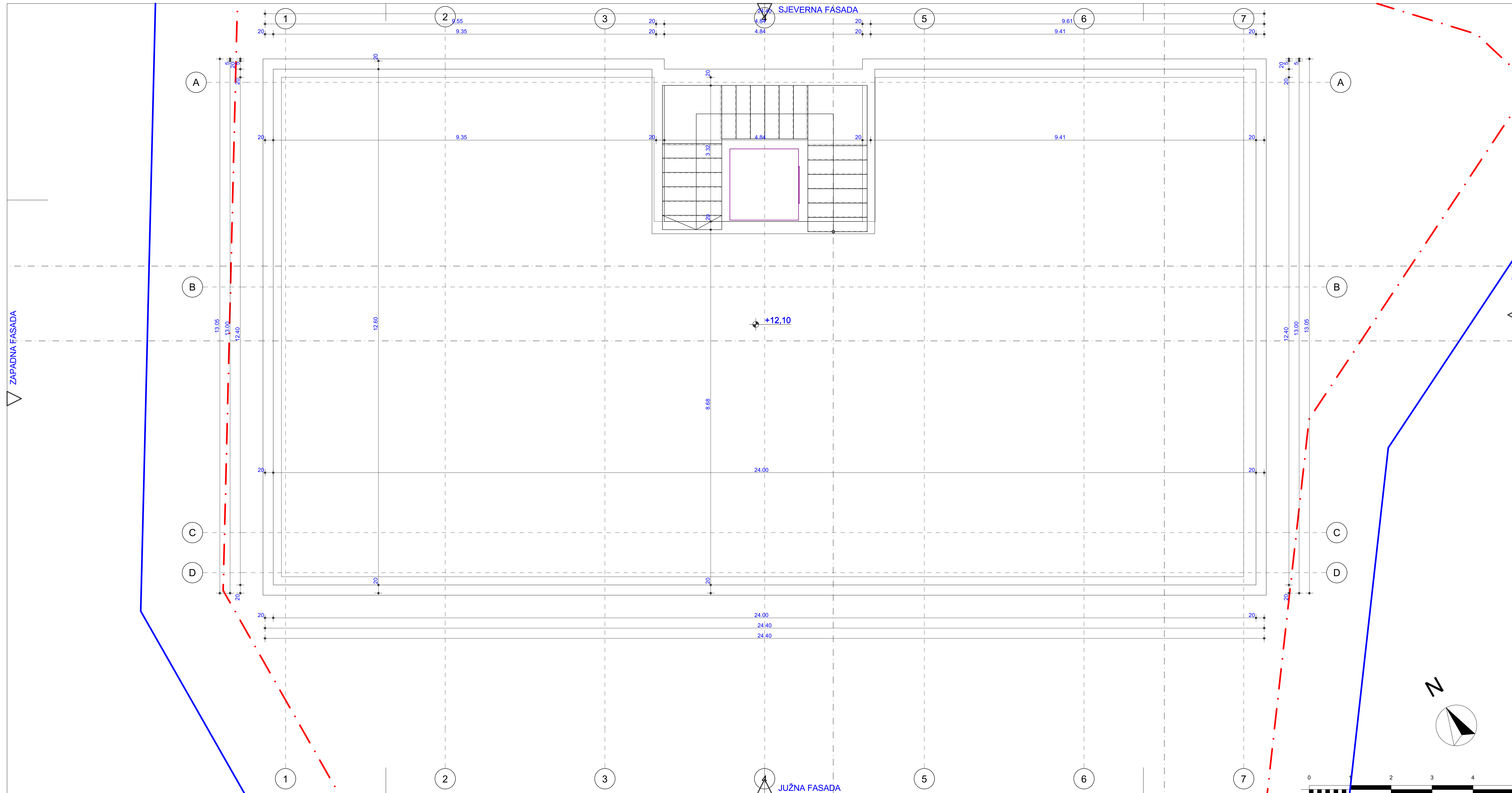
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		MIKHAILO POLTAVTSEV	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA POROČNOG STANOVANJA	Lokacija:	DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP.3, OPĆINSKO KATASTARSKOPARCELA BROJ 1332/16, KO ŠUSANJ, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	OSNOVA 3. SPRATA
Datum izrade i M.P.:	2023	Broj priloga:	03
		Broj strane:	11
		Datum revizije i M.P.:	

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

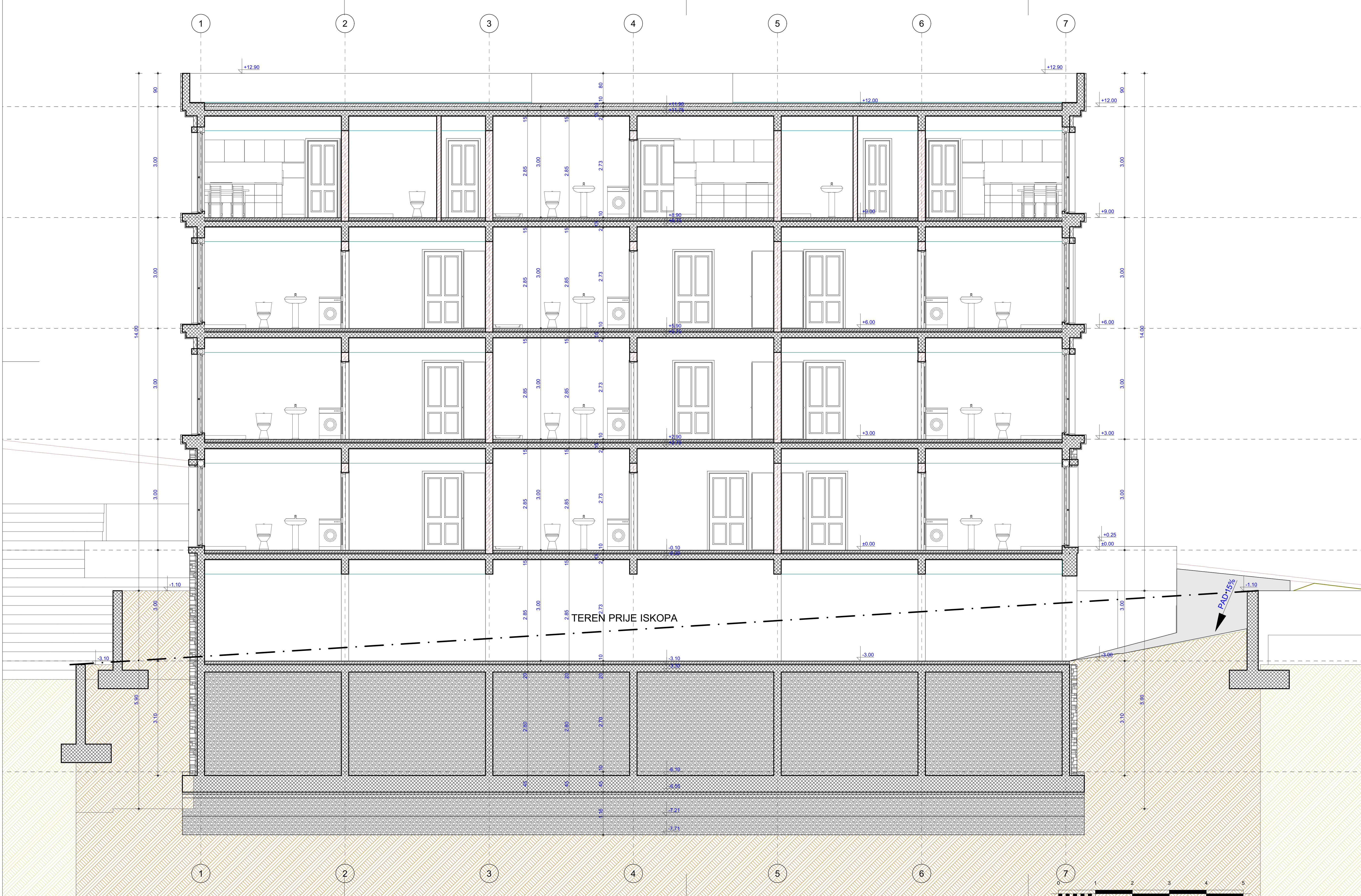
JUŽNA FASADA





RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 96.50m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: MIKHAILO POLTAVTSEV	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija:	DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP.3, ODNOŠNO KATASTARSKOPARCELA BROJ 133/16, KO ŠUSANI, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilozi:	RAVAN NEPROHODAN KROV
Datum izrade i M.P.	2023	Broj priloga:	03
		Broj strane:	12
		Datum revizije i M.P.	



- OPŠTE NAPOMENE:
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je izmjene odobrilo.
 6. Visine parapeta su date od kole golvog poda.
 7. Visine prozora su date od kole golvog poda.
 8. Visine vrata su date od kole golvog poda.
 9. Na dimenzijama vrata i prozora nije uračunata visina kutije za roletnu.
 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvatnika.

RELATIVNA KOTA **±0.00** = APSOLUTNA KOTA **96.50m**

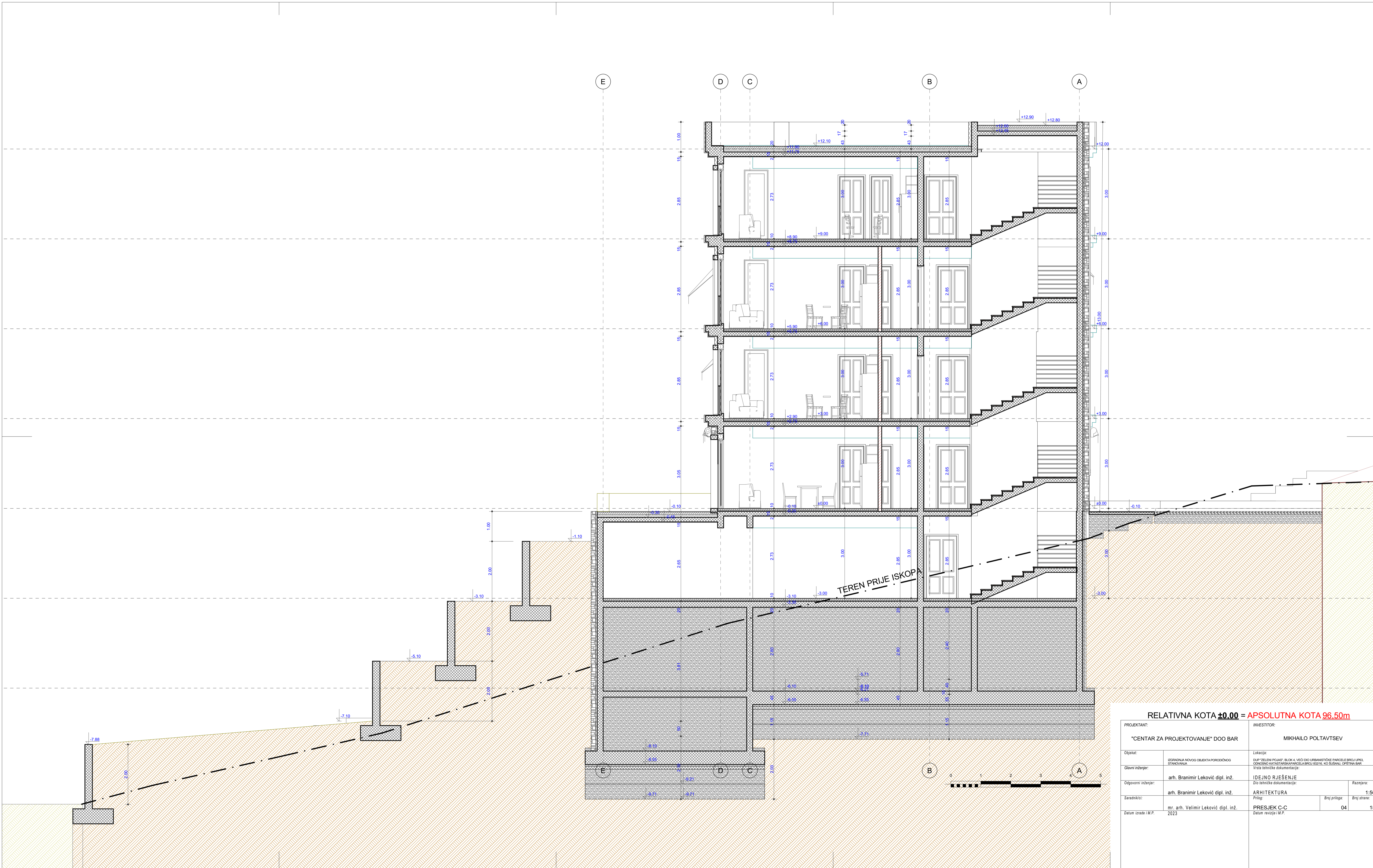
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		MIKHAILO POLTAVTSEV	
Objekat:	IZVRADNA NOVOG OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija:	DUP "ZELENI POJAS" BLOK 4 VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJU 1963, OČIKNOSNO KATISTI IZSKAP PARCELA BROJU 802/16, KO ŠUŠANU, CRPSTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	IDEJNO RJEŠENJE	Arhitektura
Saradnik/i:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	Broj priloga: 04
Datum izrade i M.P.:	2023	PRESJEK A-A	Broj strana: 13
		Datum revizije i M.P.:	



- OPŠTE NAPOMENE:
1. Prije otpočnjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrio.
 6. Visine parapeta su date od kole golvog poda.
 7. Visine prozora su date od kole golvog dijela parapeta.
 8. Visine vrata su date od kole golvog poda.
 9. Na dimenzijama vrata i prozora nije uračunata visina kutije za roletnu.
 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvatnika.

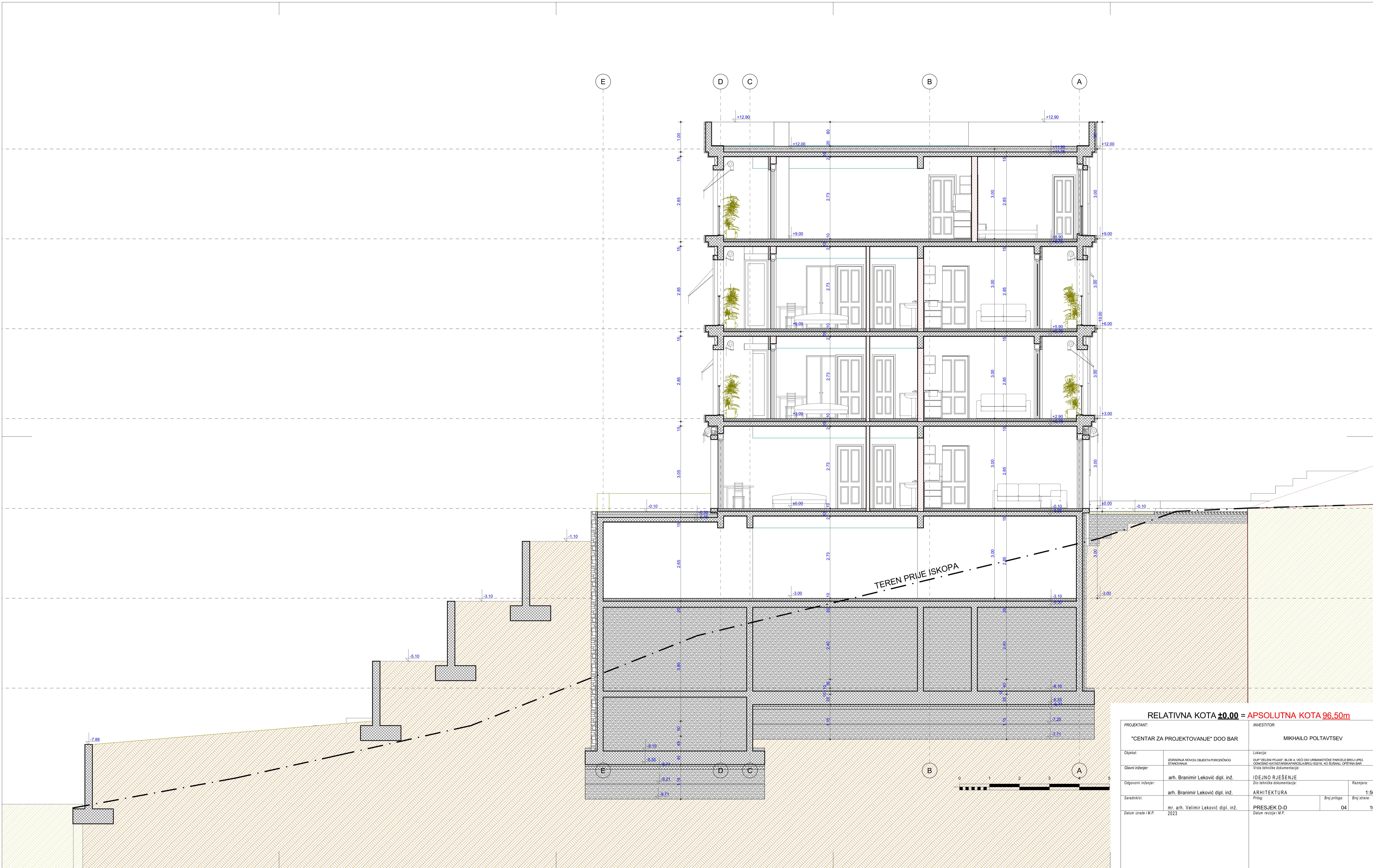
RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSLUTNA KOTA 96.50m**

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: MIKHAILO POLTAVTSEV	
Objekat:	IZVRADNA NOVOG OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija:	DUP "ZELENI POJAS" BLOK 4 VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJU 1195, OČIKNJSKO KATANSKI NERŠKAPARCELA BROJU 80216, KO ŠUŠANU, CRPSTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/i:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Arhitektura:	1:50
Datum izrada i M.P.:	2023	Prilog:	04
		Broj strana: 14	



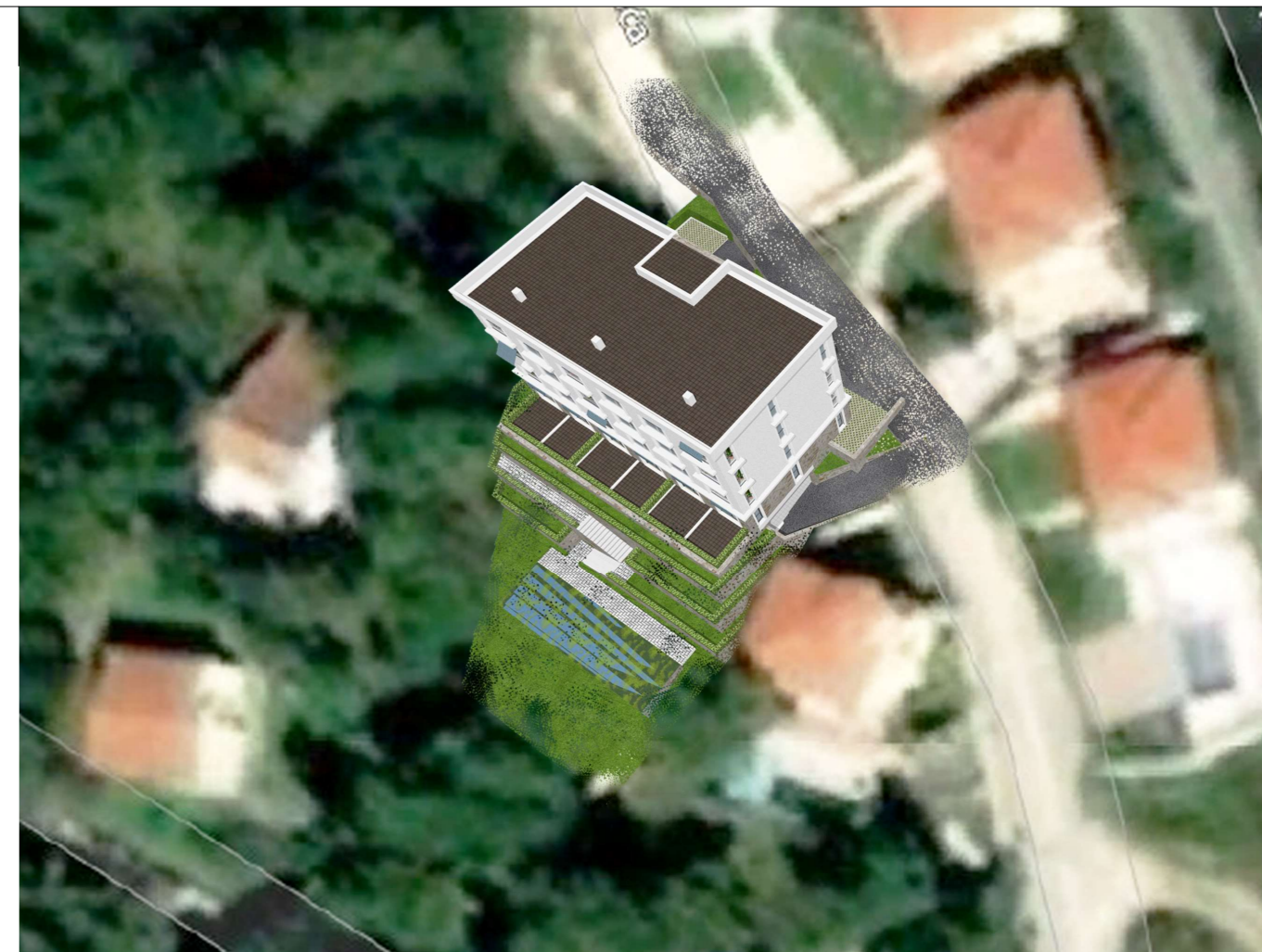
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 96.50m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: MIKHAILO POLTAVTSEV	
Objekat: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA PORODNOG STANOVANJA		Lokacija: BUL' "BESNA PULAVI" BLOK 4, VEĆI DIJELI URBANISTIČKE PARCELE BROJ 1091, ODRUŽNO KATASTARSKOPARCELA BROJ 83016, KO ŠUŠANJ, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. inž.		Naziv tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i: mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.		Prilog: PRESJEK C-C	
Datum izrade / M.P.: 2023		Broj priloga: 04	
		Broj strane: 15	



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 96.50m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: MIKHAILO POLTAVTSEV	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA PORODNOG STANOVANJA	Lokacija:	IZLJ "PELENA PEČINA" BLOK 4, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 1091, ODNOŠNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 830/16, KO SUŠANJ, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	ARHITEKTURA	
Saradnik/i:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	Broj priloga: 04
Datum izrade / M.P.:	2023	Broj strane: 16	
		Datum revizije / M.P.:	



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 96.50m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: MIKHAILO POLTAVTSEV		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP63, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 832/16, KO SUŠANJ, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: 3D IZGLEDI	Broj priloga: 05	Broj strane: 17
Datum izrade i M.P.:	2023	Datum revizije i M.P.:		

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

MIKHAILO POLTAVTSEV

OBJEKAT²IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA PORODIČNOG
STANOVANJALOKACIJA³DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, VEĆI DIO
URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP63, ODNOSNO
KATASTARSKA PARCELA BROJ 832/16, KO ŠUŠANJ,
OPŠTINA BARDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS TERENA

Obrada i uređenje terena je rješena u skladu sa urbanističko tehničkim planom.

Samim tim pejzažno uređenje je projektovano da je bazirano sa okolnim prostorom, kako estetski tako i funkcionalno.

Na situaciji su označene autohtone biljke.

1.1. OPŠTI PODACI O TERENU

Stambeni objekat

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata, prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje urbanističke parcele je prilagđeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a. Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

staza koja vodi do ulaza u turističko stambeni objekat sa poslovanjem je asfaltirana pješačko kolska staza.

- **KOLSKE STAZE**

Sa pristupnog puta ulazi se direktno u izbetonirani kolski ulaz.

- **ZELENE POVRŠINE**

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i autohtonim vegetacijama.

Vegetacija:

od zdravih sadnica, posaditi: palme, greifrut, magnoliju

- **PARKINZI**

Parking je obezbjeđen unutar objekta. U podrumskoj garaži se nalazi 10PM na koti terena -3.00m, dok na terenu, na koti prizemlja 0.00m ima 8PM, što je ukupno 18PM

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapređenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uređenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine: turističko stambenog objekta sa poslovanjem zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

Parcela se svojom dužom stranom graniči sa saobraćanicom. Pješački ulaz u parcelu kao i kolski je sa istočne strane direktno sa saobraćajnice.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1) OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM ULOVIMA ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Površina parcele iznosi 2052m²

Smjernice iz DUP-a:

min. površina zelenila 20% = potrebno **232m²**

Planirano: zelenilo 399m²

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

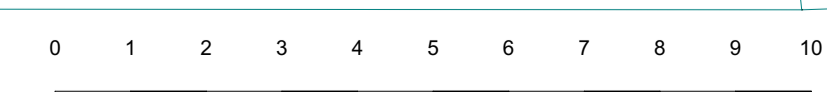
1. KOLSKI ULAZ
 2. PJESACKI ULAZ
 3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
 4. PARKING - RASTER PLOCE, ISPUNA HUMUS
 5. TRAVNJAK
 6. TROTOAR
 7. ASFALT
 8. RAMPA ZA PODZEMNU GARAZU
- GRANICA LOKACIJE
— GRANICA KATASTARSKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
— GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- - - GRADJEVINSKA LINJA

LEGENDA POVRŠINA

TEKSURA	NAZIV
	ASFALT
	PARKING - RASTER BEHATON OZELENJEN
	ZELENE PORŠINE
	TROTOARI
	RAVAN KROV - LAKI BETONSKI ELEMENTI KAO ZAŠTITA HI

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 96.50m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: MIKHAILO POLTAVTSEV	
Objekat:	OSNOVNA IZVEDBA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA	Lokacija:	IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA I URBANISTIČKE PARCELE BROJ 832/18, KO SUŠANCI, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dr. tehničke dokumentacije:	UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Situacioni plan:	SITUACIONI PLAN
Datum izrade i M.P.:	2023	Broj priloga:	01
		Broj strane:	01

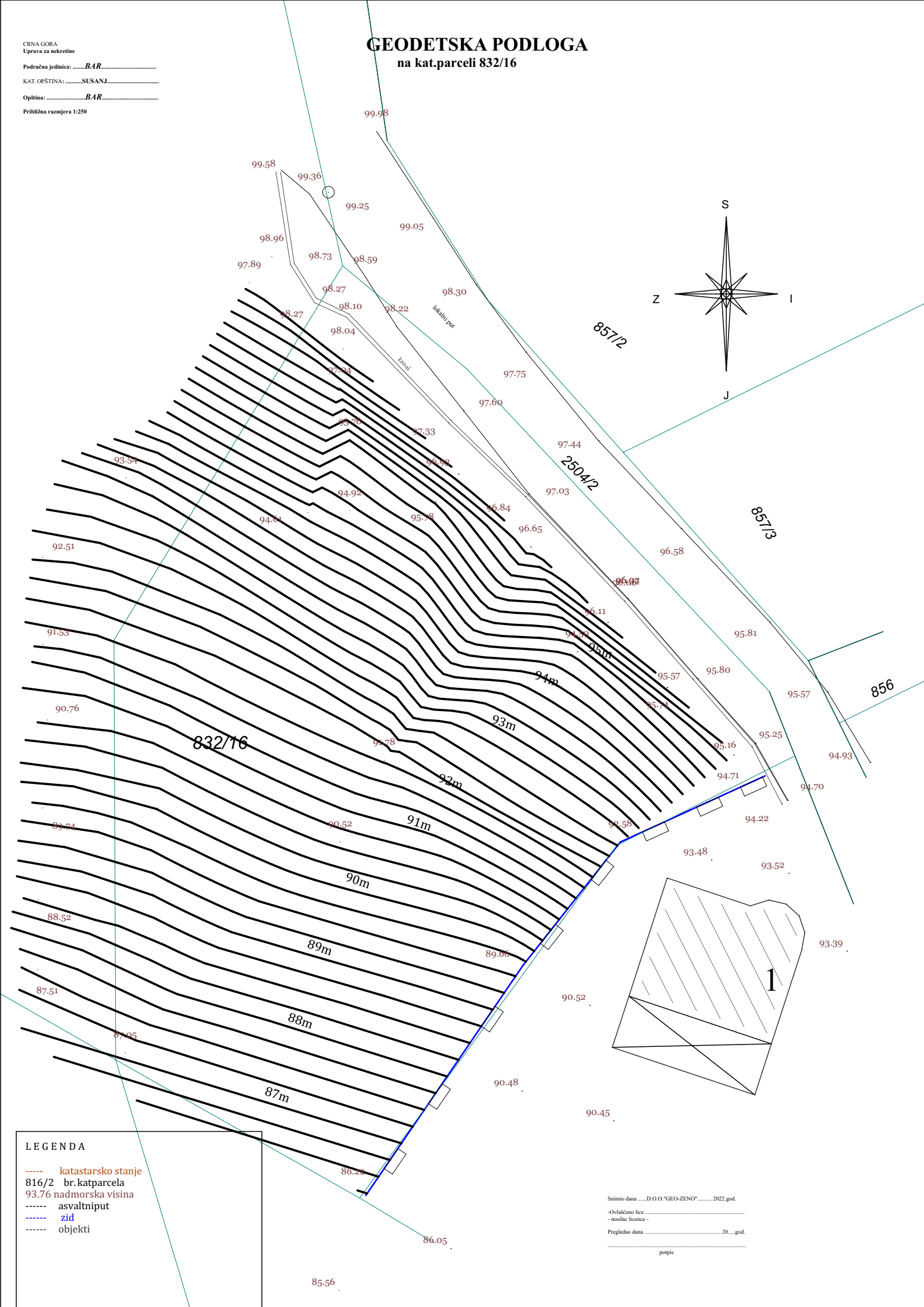


4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1) GEODETSKA PODLOGA

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: BAR
KAT.OPŠTINA: SUSANJ
Opština: BAR
Približna razmjera 1:250

GEODETSKA PODLOGA na kat.parceli 832/16



- LEGENDA**
- katastarsko stanje
 - 816/2 br.katparcela
 - 93.76 nadmorska visina
 - asfaltni put
 - zid
 - objekti

Snimio danaD.O.O."GEO-ZENO".....2022.god.
-Ovlašteno lice
- nosilac licence -
Pregledao dana20....god.
.....
poipis

2) ELABORAT PARCELACIJE OVJEREN OD STRANE KATASTRA



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 956-7-887/2021
Bar, 30. mart 2022

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacije po planskom dokumentu „Zeleni pojas“ za urbanističku parcelu UP 63 i djelove urbanističkih parcela broj UP64, UP65, UP67 i UP68 i sve to za katastarsku parcelu broj 832/16 K.O. Šušanj, a koji je uradila geodetska organizacija „GEOID“ doo Bar, sa licencom br. 02-2460/2 od 27.04.2012.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno službeno lice:

Yesna Kićović
Yesna Kićović, dipl.geod.ing

Yesna Kićović

31.03.2022.

Dostaviti:

- „Geoid“-i doo Bar
- arhiv



ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU

**- PARCELACIJA I PREKLOP KATASTARSKIH
PARCELA BR.832/16 KO ŠUŠANJ PREMA DUP-U
„ZELENI POJAS“ ZA URBANISTIČKU PARCELU UP63,
KAO I ZA DJELOVE URBANISTIČKIH PARCELA UP64,
UP65, UP67 I UP68**

SUVLASNICI:
KALEZIĆ FILIP BRANKA (1/4)
VITIĆ JOSIP FILIP (1/12)
VUJOVIĆ JOSIP JELICA (1/12)
VITIĆ JOSIP PETAR (1/12)
TRCETA ANTO ZDENKA (1/4)
PEROVIĆ ANTO ZORICA (1/4)



Predaja elaborata



30.03.2022.

Ovjera elaborata

Na osnovu člana 89, stav 2, i člana 119, zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br.073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018):

OVLAŠĆUJEMO

„GEOID“ doo iz Bara
(licenca br.02-2460/2)

DA IZVRŠI

**PARCELACIJU KATASTARSKE PARCELE POREMA PLANSKOM
DOKUMENTU**

Koje se odnose na nepokretnosti:

Katastraske parcele br. **832/16**

List nepokretnosti: **2047**

Katastarska opština: **Šušanj**

Opština: **Bar**

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

VITIĆ FILIP

Vitić Filip

JMBG (PIB) 2210381220104

adresa: OMLADINSKA 2 BAR



za „GEOID“ doo

Dana _____ 2021. godine

Na osnovu člana 89, stav 2, i člana 119, zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br.073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018):

OVLAŠĆUJEMO

„GEOID“ doo iz Bara
(licenca br.02-2460/2)

DA IZVRŠI

**PARCELACIJU KATASTARSKE PARCELE POREMA PLANSKOM
DOKUMENTU**

Koje se odnose na nepokretnosti:

Katastrske parcele br. **832/16**

List nepokretnosti: **2047**

Katastarska opština: **Šušanj**

Opština: **Bar**

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

TRCETA ZDENKA

Trceta Zdenka

JMBG (PIB) 27.059.552.250

adresa: 24. NOVEMBARD



za „GEOID“ doo

Dana _____ 2021.godine

Na osnovu člana 89, stav 2, i člana 119, zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br.073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018):

OVLAŠĆUJEMO

„GEOID“ doo iz Bara
(licenca br.02-2460/2)

DA IZVRŠI

**PARCELACIJU KATASTARSKE PARCELE POREMA PLANSKOM
DOKUMENTU**

Koje se odnose na nepokretnosti:

Katastrske parcele br. **832/16**

List nepokretnosti: **2047**

Katastarska opština: **Šušanj**

Opština: **Bar**

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

KALEZIĆ BRANKA

Kalezić Branka

JMBG (PIB) *1711945225014*

adresa: *Branka Calovića 6A*



za „GEOID“ doo

Dana _____ 2021. godine

Na osnovu člana 89, stav 2, i člana 119, zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br.073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018):

OVLAŠĆUJEMO

„GEOID“ doo iz Bara
(licenca br.02-2460/2)

DA IZVRŠI

**PARCELACIJU KATASTARSKE PARCELE POREMA PLANSKOM
DOKUMENTU**

Koje se odnose na nepokretnosti:

Katastrske parcele br. **832/16**

List nepokretnosti: **2047**

Katastarska opština: **Šušanj**

Opština: **Bar**

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

VUJOVIĆ JELICA

Jelica Vujović

JMBG (PIB) 142599128008

adresa: OMLADINSKA 2, BAR



za „GEOID“ doo

Dana _____ 2021.godine

Na osnovu člana 89, stav 2, i člana 119, zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br.073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018):

OVLAŠĆUJEMO

„GEOID“ doo iz Bara
(licenca br.02-2460/2)

DA IZVRŠI

**PARCELACIJU KATASTARSKE PARCELE POREMA PLANSKOM
DOKUMENTU**

Koje se odnose na nepokretnosti:

Katastrske parcele br. **832/16**
List nepokretnosti: **2047**
Katastarska opština: **Šušanj**
Opština: **Bar**

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

VITIĆ PETAR

Vitio Petar

JMBG (PIB) 1107986220030

adresa: OMLADINSKA 2, BAR



za „GEOID“ doo

Dana _____ 2021. godine

Na osnovu člana 89, stav 2, i člana 119, zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br.073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018):

OVLAŠĆUJEMO

„GEOID“ doo iz Bara
(licenca br.02-2460/2)

DA IZVRŠI

**PARCELACIJU KATASTARSKE PARCELE POREMA PLANSKOM
DOKUMENTU**

Koje se odnose na nepokretnosti:

Katastrske parcele br. **832/16**

List nepokretnosti: **2047**

Katastarska opština: **Šušanj**

Opština: **Bar**

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

PEROVIĆ ZORICA

Perović Zorica

JMBG (PIB) 0802953225017

adresa: 10 Proleterske brigade
69. 60



za „GEOID“ doo

Dana _____ 2021. godine

Tehnički izvještaj

Dana 07.11.2021.godine, izvršena je parcelacija kao i preklap katastarske parcele br.832/16 KO Šušanj, prema DUP-u "Zeleni pojas" za urbanističku parcelu UP 63, kao i za djelove urbanističkih parcela UP64, UP65, UP67 i UP68

Parcelacijom katastarske parcele br.832/16, upisane u listu nepokretnosti br.2047 KO Šušanj u suvlasništvu Kalezić Branke (1/4), Vitić Josip Filipa (1/12), Vujović Josip Jelice (1/12), Vitić Josip Petra(1/12), Trceta Anto Zdenke (1/4) i Perović Anto Zorice (1/4),, formirane sledeće katastarske parcele:

- Katastarska parcela br.832/16, po kulturi šuma 3.klase, ukupne površine 1163m²,
- Katastarska parcela br.832/187, po kulturi šuma 3.klase, ukupne površine 144m²,
- Katastarska parcela br.832/188, po kulturi šuma 3.klase, ukupne površine 62m².
- Katastarska parcela br.832/189, po kulturi šuma 3.klase, ukupne površine 6m².
- Katastarska parcela br.832/190, po kulturi šuma 3.klase, ukupne površine 89m².
- Katastarska parcela br.832/191, po kulturi šuma 3.klase, ukupne površine 83m².
- Katastarska parcela br.832/192, po kulturi šuma 3.klase, ukupne površine 210m².

Kako je iz uslova da površina urbanističkih parcela i djelova urbanističkih parcela bude odgovarajuća, odnosno tačna sa površinama iz DUP-a, iz tog razloga su površine parcela br.832/16, 832/187, 832/188, 832/189, 832/190 i 832/191 sračunate iz koordinata, a ostatak površine iz lista nepokretnosti br.2047 KO Šušanj ostavljen na parcelu br.832/192 koja o DUP-u predstavlja saobraćajnicu.



Napomena:

Nakon parcelacije kao i preklopa katastarskih parcela sa dijelom urbanističke parcele UP 63 konstatovano je sledeće:

Kat.parcela br.832/16 u površini od $P=1163m^2$ i 832/189 u površini od $P=6m^2$ ulaze u sastav dijela UP 63 DUP "Zeleni pojas".

Dio katastarske parcele br.829/2 takođe ulazi u sastav UP 63 ali kako urbanistička linija prelazi poreko postojećeg objekta, iz tog razloga nije moguće izvršiti parcelaciju tog dijela parcele.

Kat.parcela br.832/187 ulazi u sastav dijela UP 68 DUP "Zeleni pojas" u površini od $P=144m^2$.

Kat.parcela br.832/188 ulazi u sastav dijela UP 67 DUP "Zeleni pojas" u površini od $P=62m^2$.

Kat.parcela br.832/190 ulazi u sastav dijela UP 64 DUP "Zeleni pojas" u površini od $P=89m^2$.

Kat.parcela br.832/191 ulazi u sastav dijela UP 65 DUP "Zeleni pojas" u površini od $P=83m^2$.

Kako je parcelacija izvršena samo na planu, iz tog razloga u sklopu elaborata se ne prilaže nijedan od zapisnika snimanja.

Sve gore navedeno prikazano je na skici premjera koja je sastavni dio ovog elaborata.

Zapisnik podnio:

Marko Leković – geom.



Područna jedinica: Bar

KAT. OPŠTINA: Šušanj

Opština: Bar

Približna razmjera: 1:500



SKICA PREMJERA BR.

Broj katastarskog plana:

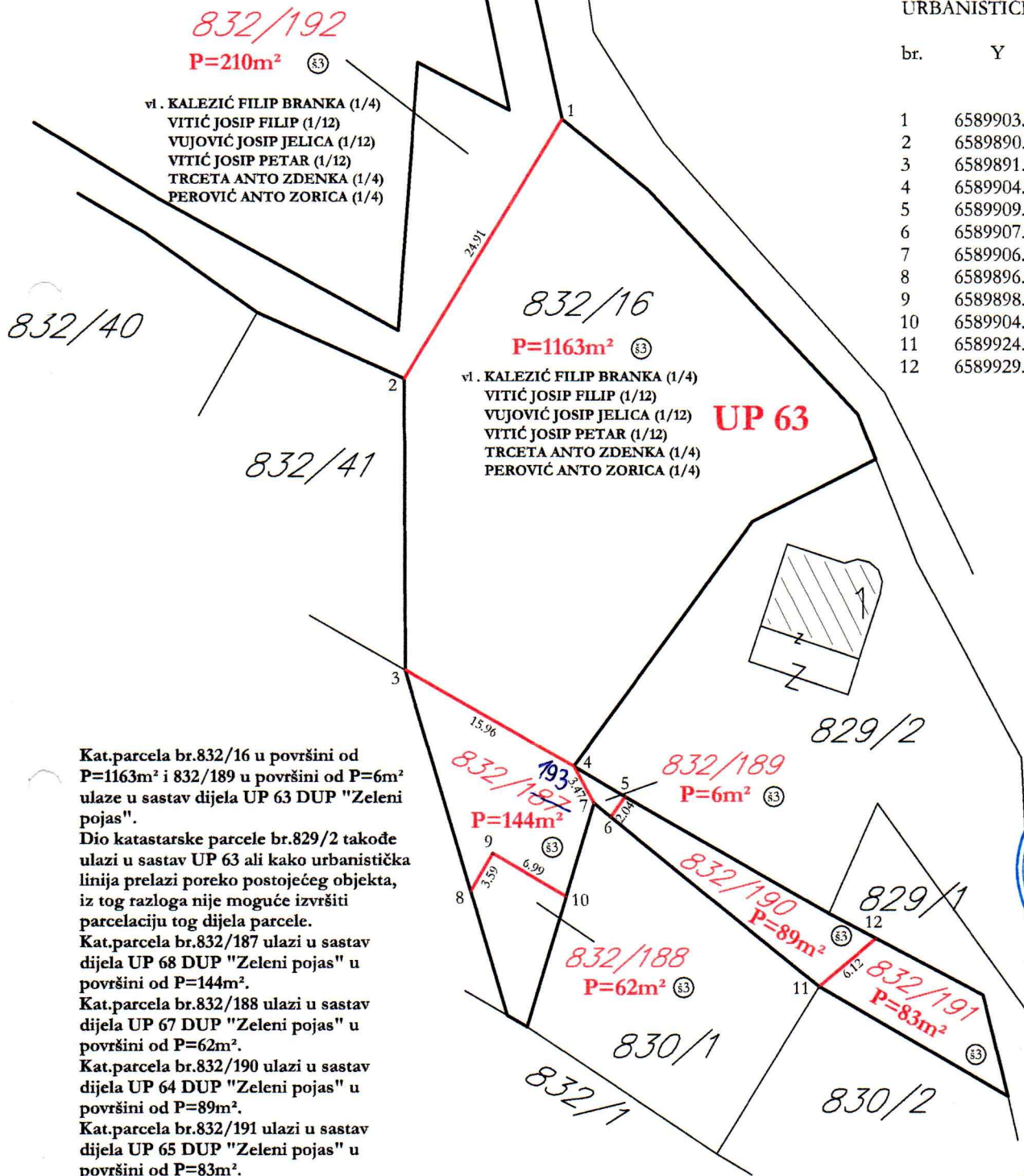
Veza sa ranijom skicom premjera br./god:

LEGENDA

- katastarsko stanje
- stanje prema DUP-u

KOORDINATE TAČAKA DIJELA URBANISTIČKIH PARCELA

br.	Y	X
1	6589903.890	4664347.030
2	6589890.900	4664325.770
3	6589891.003	4664301.985
4	6589904.860	4664294.070
5	6589909.070	4664291.540
6	6589907.874	4664289.892
7	6589906.500	4664291.010
8	6589896.407	4664283.821
9	6589898.216	4664286.920
10	6589904.248	4664283.397
11	6589924.980	4664275.980
12	6589929.650	4664279.940



832/192
P=210m² (S)
 vl. KALEZIĆ FILIP BRANKA (1/4)
 VITIĆ JOSIP FILIP (1/12)
 VUJOVIĆ JOSIP JELICA (1/12)
 VITIĆ JOSIP PETAR (1/12)
 TRCETA ANTO ZDENKA (1/4)
 PEROVIĆ ANTO ZORICA (1/4)

832/16
P=1163m² (S)
UP 63
 vl. KALEZIĆ FILIP BRANKA (1/4)
 VITIĆ JOSIP FILIP (1/12)
 VUJOVIĆ JOSIP JELICA (1/12)
 VITIĆ JOSIP PETAR (1/12)
 TRCETA ANTO ZDENKA (1/4)
 PEROVIĆ ANTO ZORICA (1/4)

832/187
P=144m² (S)

832/189
P=6m² (S)

832/188
P=62m² (S)

832/190
P=89m² (S)

832/191
P=83m² (S)

Kat.parcela br.832/16 u površini od P=1163m² i 832/189 u površini od P=6m² ulaze u sastav dijela UP 63 ali kako urbanistička linija prelazi poreko postojećeg objekta, iz tog razloga nije moguće izvršiti parcelaciju tog dijela parcele.

Dio katastarske parcele br.829/2 takođe ulazi u sastav UP 63 ali kako urbanistička linija prelazi poreko postojećeg objekta, iz tog razloga nije moguće izvršiti parcelaciju tog dijela parcele.

Kat.parcela br.832/187 ulazi u sastav dijela UP 68 DUP "Zeleni pojas" u površini od P=144m².

Kat.parcela br.832/188 ulazi u sastav dijela UP 67 DUP "Zeleni pojas" u površini od P=62m².

Kat.parcela br.832/190 ulazi u sastav dijela UP 64 DUP "Zeleni pojas" u površini od P=89m².

Kat.parcela br.832/191 ulazi u sastav dijela UP 65 DUP "Zeleni pojas" u površini od P=83m².



Marko Leković
 30.03.2022.



Redni broj: Provedeno	U kat.planu	2021. god.
	U indikac.skici	2021. god.
	Spisak det. rač. površina	2021. god.
	Spisak prijava	2021. god.
	Spisak promjena	2021. god.

Snimio dana: 07.12.2021. god.
 Geometar: Marko Leković
 Pregledao dana

POTPIS

STARO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti									Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanje		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Broj spiska prijava	
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		40	ha	a					m ²
																				41	42					43
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
2047		KALEZIĆ FILIP BRANKA (1/4) VITIĆ JOSIP FILIP (1/12) VUJOVIĆ JOSIP JELICA (1/12) VITIĆ JOSIP PETAR (1/12) TRCETA ANTO ZDENKA (1/4) PEROVIĆ ANTO ZORICA (1/4)	832/16											1/1				šume 3.klase		17	57					

IZNOS 1:

Obradio:

"GEOID" D.O.O.



Ovjerava:

Milčević
30.03.2022.

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti						Plan	Skica	Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Broj spiska prijava	
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost			God. izgradnje	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu		Na zgradi	ha	a					m ²
																			41	42					43
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
2047		KALEZIĆ FILIP BRANKA (1/4) VITIĆ JOSIP FILIP (1/12) VUJOVIĆ JOSIP JELICA (1/12) VITIĆ JOSIP PETAR (1/12) TRCETA ANTO ZDENKA (1/4) PEROVIĆ ANTO ZORICA (1/4)	832/16										1/1					šume 3.klase		11	63			DIO UP63	
			832/187															šume 3.klase		1	44			DIO UP68	
			832/188															šume 3.klase			62			DIO UP67	
			832/189															šume 3.klase			6			DIO UP63	
			832/190															šume 3.klase			89			DIO UP64	
			832/191															šume 3.klase			83			DIO UP65	
			832/192															šume 3.klase		2	10				

IZNOS 1:

17 57

Obradio:

"GEOID" D.O.O.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske poslove, promet i usluge*

”GEOID” D.O.O. BAR

Ul.R.Lekić D12 Bar, dana 26.04.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2460/2

Podgorica, 27.04.2012.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

LEKOVIĆ Janko MARKO

*Geodetski tehničar, rođen 30.12.1981 godine u Bar- Crna Gora ,
dana 06.04.2016.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-6834/1-15

Podgorica, 06.04.2016.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0367271 / 008

U Podgorici, dana 15.12.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR, broj 258550 podnijetoj dana 15.12.2017 u 09:57:19, preko

Ime i prezime: JOVAN PEŠIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0409991223008
Adresa: V.ROLOVIĆA F 2 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR - registarski broj 5 - **0367271**, PIB **02653583** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2017

Registruje se - upisuje se: Statut od 11.12.2017

Udio osnivača MARKO LEKOVIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 3012981223003

Briše se: 50%

Registruje se - upisuje se: 100%

Osnivač:

Briše se: KOMSA BOROZAN
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2507949219016,
Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 15.12.2017 u 09:57:19 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOID. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Enis Huremović
Sam. savjetnik/III
Enis Huremović
Pravna pouka:



Dušanica Vujisić
NAČELNICA

Dušanica Vujisić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: GS12
Antena: GS12

Identifikacioni broj:

1740045

Datum etaloniranja:

10.08.2022

Korisnik merila:

GEOID D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije A1

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

3 Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira: Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja: Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja: Alanov standard za interval od 1 s: $6,91 \times 10^{-11}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,11 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,23 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,5 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,1 mm

Merna nesigurnost: Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost: Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-15543/1

28.06.2022.god.

GEOID

**Bulevar Revolucije A1
BAR**

RAČUN broj 359

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 04.07.2022. do 04.07.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

DIREKTOR

Koča Đurišić



IZJAVA PROJEKTANTA

DA JE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA IZRAĐENO U
SKLADU SA SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO
TEHNIČKIH USLOVA

IZJAVA PROJEKTANTA

DA JE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA IZRAĐENO U SKLADU SA SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

DUP "ZELENI POJAS", BLOK 4, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP63, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 832/16, KO ŠUŠANJ, OPŠTINA BAR

MIKHAILO POLTAVTSEV

PARAMETRI ZA LOKACIJU	UT USLOVI - MIN PARAMETRI	UT USLOVI MAKS PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA LOKACIJE	1163,00	1163,00	1163,00
SPRATNOST	/	Po+P+3	Po+P+3
INDEKS ZAUZETOSTI	/	0,5	0,42
INDEKS IZGRAĐENOSTI	/	1	1,00
BGP	/	1163	1161,12

Konstatujem da je idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni proključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko - tehničkim uslovima

06/02/2023

(mjesto i datum)



(potpis vodećeg inženjera)



IZJAVA

**POREĐENJE PODATAKA KATASTRA
NEPOKRETNOSTI SA PODACIMA IZ DUPA
"ZELENI POJAS" U CILJU IDENTIFIKACIJE
LOKACIJE ZA OBJEKAT NA KATASTRASKOJ
PARCELI BR.832/16 KO ŠUŠANJ, ODNOSNO NA
URBANISTIČKOJ PARCELI UP 63, BLOK 4**



FEBRUAR 2023. GOD

SADRŽAJ

- IZJAVA
- SKICA POREĐENJA PODATAKA SA LOKACIJOM OBJEKTA
- SKICA PREUZETA SA GEOPORTALA
- IZVOD IZ DUP-a
- LICENCE I OVLAŠĆENJA



IZJAVA

Kojom se potvrđuje identifikacija lokacije za izgradnju objekta, tj. poređenje podataka iz detaljnog urbanističkog plana "Zeleni pojas" za katastrasku parcelu br.832/16 KO Šušanj, odnosno za urbanističku parcelu UP 63, blok 4, u Baru, sa podacima iz evidencije katastra nepokretnosti.

Predmetni budući objekat se nalazi na katastarskoj parceli br.832/16 KO Šušanj, odnosno na urbanističkoj parceli UP 63, blok 4.

Katastarska parcela br.832/16 KO Šušanj, na kojoj je utvrđena lokacija budućeg objekta upisane na:

LIST NEPOKRETNOSTI 3807 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
832/16		4 12	05.12.2022	MRČELE	Šume 3. klase KUPOVINA	1163	1.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	POLTAVTSEV SERGEJ MYKHAILO	Svojina	1/1



Takođe, izvršena je identifikacija kolsko pješačke staze koja služi za prilaz katastarskoj parceli br.832/16 KO Šušanj, odnosno urbanističkoj parceli UP 63 a koja je definisana detaljnim planom. Utvrđeno je da je prilaz urbanističkoj parceli omogućen duž njene sjeveroistočne strane sa pristupne saobraćajnice predviđene DUP-om a koja se podudara sa katastrskom parcelom br.2504/1 KO Šušanj.

Katastarska parcela br.2504/1 sa koje se omogućuje prilaz katastarskoj parceli br.832/16 KO Šušanj, odnosno urbanističkoj parceli UP 63, upisana je na:

LIST NEPOKRETNOSTI 719 - IZVOD



Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2504/1		50		ŠUŠANJ	Nekategorisani putevi NASLJEĐE	9589	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA BAR	Korišćenje	1/1

Prilog izjave je i skica identifikacije, odnosno skica parcelacije.

Podaci potrebni za identifikaciju su preuzeti sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu kao i sa zvaničnog sajta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Izjava sastavio:
Marko Beković – geom.

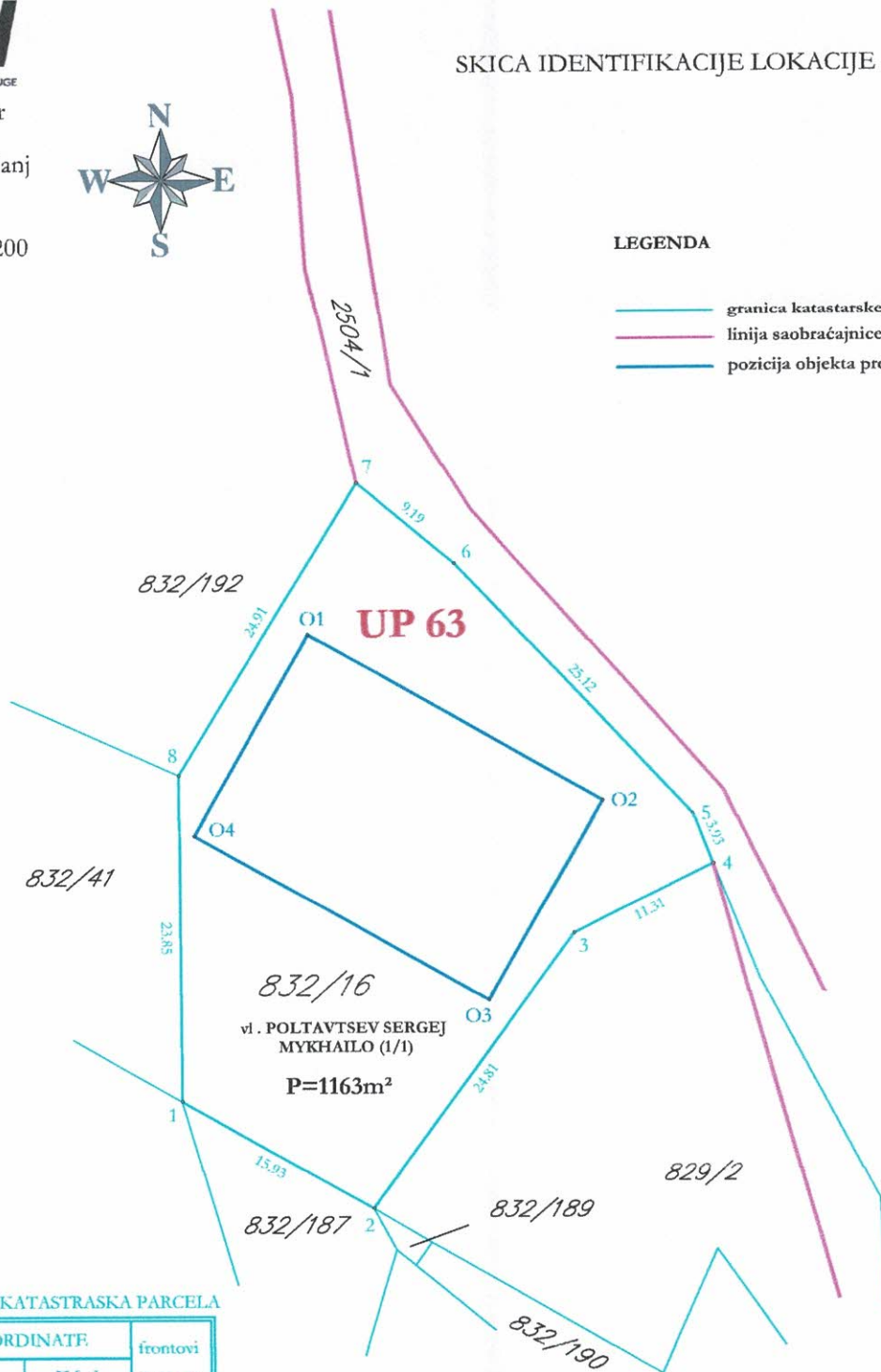




SKICA IDENTIFIKACIJE LOKACIJE OBJEKTA

LEGENDA

- granica katastarske/urbanističke parcele
- linija saobraćajnice po DUP-u
- pozicija objekta prema idejnom rješenju



URBANISTIČKA/KATASTRARSKA PARCELA

Br. tačke	KOORDINATE		frontovi L _(i,j+1)
	Y [m]	X [m]	
1	6589891.000	4664301.920	15.929
2	6589904.860	4664294.070	24.806
3	6589919.480	4664314.110	11.315
4	6589929.590	4664319.190	3.927
5	6589928.140	4664322.840	25.115
6	6589910.960	4664341.160	9.189
7	6589903.890	4664347.030	24.914
8	6589890.900	4664325.770	23.850

A(1)=1163.10sq.m P=139.046m

OBJEKAT

Br. tačke	KOORDINATE	
	Y [m]	X [m]
O1	6589900.328	4664335.987
O2	6589921.601	4664323.833
O3	6589913.249	4664309.211
O4	6589891.975	4664321.363

Redni broj: Provedeno

U kat. planu 2023. god.

U indikac. skici 2023. god.

Spisak det. rač. površina 2023. god.

Spisak prijava 2023. god.

Spisak promjena 2023. god.

Snimio dana: 07.02.2023 god.

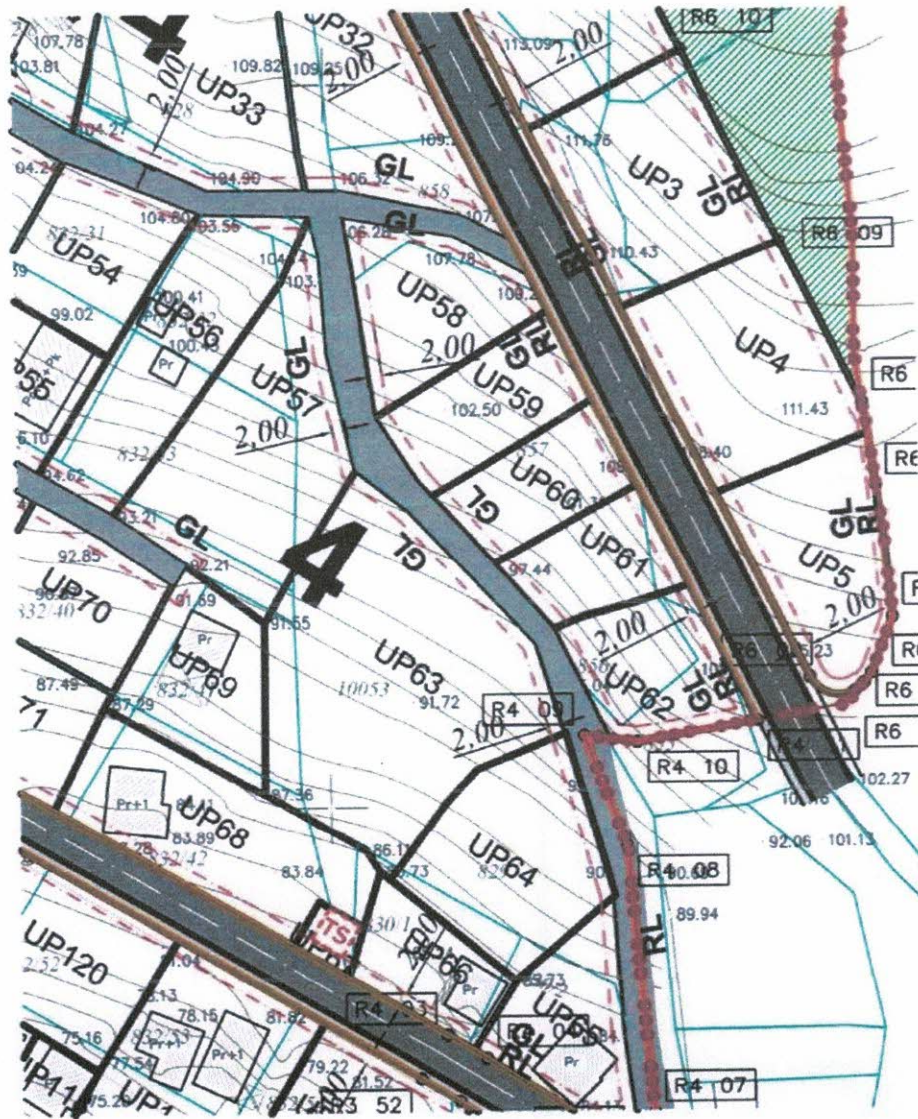
Geometar: Marko Leković

Pregledao dana 2023. god.

POTPIS









Bulevar Revolucije A1 / 85000 Bar / Crna Gora
Tel.+382 69 108 872 / e-mail: geoiddoo@gmail.com / PIB: 02653583 / Ž.R.: CKB 510-15694-03

LICENCE I OVLAŠĆENJA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske poslove, promet i usluge*

”GEOID” D.O.O. BAR

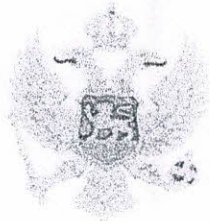
Ul.R.Lekić D12 Bar, dana 26.04.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU
KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-2460/2

Podgorica, 27.04.2012.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

LEKOVIĆ Janko MARKO

*Geodetski tehničar, rođen 30.12.1981 godine u Bar- Crna Gora,
dana 06.04.2016.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-6834/1-15

Podgorica, 06.04.2016.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0367271 / 008

U Podgorici, dana 15.12.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR, broj 258550 podnijetoj dana 15.12.2017 u 09:57:19, preko

Ime i prezime: JOVAN PEŠIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0409991223008

Adresa: V ROLOVIĆA F 2 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR - registarski broj 5 - 0367271, PIB 02653583 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2017

Registruje se - upisuje se: Statut od 11.12.2017

Udio osnivača MARKO LEKOVIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 3012981223003

Briše se: 50%

Registruje se - upisuje se: 100%

Osnivač:

Briše se: KOMSA BOROZAN
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2507949219016,
Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 15.12.2017 u 09:57:19 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOID. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik/III

Enis Huremović



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS12
Antena: GS12

Identifikacioni broj: 1740045

Datum etaloniranja: 10.08.2022

Korisnik merila: GEOID D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije A1

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira: Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja: Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja: Alanov standard za interval od 1 s: $6,91 \times 10^{-11}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,11 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,23 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,5 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,1 mm

Merna nesigurnost: Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost: Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-15543/1

28.06.2022.god.

GEOID

**Bulevar Revolucije A1
BAR**

RAČUN broj 359

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 04.07.2022. do 04.07.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Koča Đurišić

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a





1000000329



102-919-2513/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-2513/2023

Datum: 07.02.2023.

KO: ŠUŠANJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu LEKOVIĆ JELENE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3807 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
832	16		4 12	05/12/2022	MRČELE	Sume 3. klase KUPOVINA		1163	1.05
								1163	1.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000106024 GB825542	POLTAVTSEV SERGEJ MYKHAILO UKRAINA - GB825542	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice: -

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
832/16		102-2-919-467/1-2023	03.02.2023 10:48	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA POLTAVTSEV	ZA ZABILJEŽBU UGOVORA O ZAJEDNIČOJ IZGRADNJI KO ŠUŠANJ LIST 3807, KAT.P.